



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

4 izbový rodinný dom, 4x parking, prenájom, Krajná ulica, Stupava



2 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Krajná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	573 m ²
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	179.5 m ²
Zastavaná plocha:	210 m ²
Podlahová plocha:	179.5 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4

Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Terasa:	áno
Rok výstavby:	2021
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Celková plocha:	573 m ²
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom priestranný 4-izbový rodinný dom v dobrej lokalite na Krajnej ulici v Stupave. Zastavaná plocha domu je 210,92 m², úžitková plocha je 179,55 m² a plocha pozemku je 573 m².

Rodinný dom je voľný od 01.11.2023, čiastočne zariadený a je možné ho využívať aj na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárske priestory, detské centrum a pod.

DISPOZÍCIA:

- zádverie 9,15m²
 - hala 8,90m²
 - chodba ku garáži 2,10m²
 - technická miestnosť + WC 4,00m²
 - komora 3,15m²
 - kuchyňa + jedáleň 18,95m²
 - obývacia izba 29,95m²
 - hala - nočná časť 6,05m²
 - chodba 4,55m²
 - izba rodičia 18,15m²
 - izba I 15,60m²
 - izba II 22,40m²
 - kúpeľňa 7,50m²
 - WC 3,10m²
 - sklad 4,55m²
 - garáž 21,45m²
-

Rodinný dom typu bungalov je bezbariérový a bol kolaudovaný v roku 2021. V dome sú všetky inžinierske siete, podlahové vykurovanie (napojené z kotla na plyn), zabezpečovacia signalizácia, domový vrátnik a rozvody odvetrania a rekuperácie vzduchu. V garáži je vyhotovená príprava vodovodu, kanalizácie - odpadu a elektrickej inštalácie pre možnosť využitia rodinného domu na iné účely ako je bývanie. Na povale je možné uskladniť nepotrebné veci.

Parkovisko pre štyri automobily, na parkovisku sú zásuvkové rozvádzače pre prípadné nabíjanie elektro automobilov.

ZARIADENIE:

- vybavená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
 - elektrická varná doska
 - elektrická rúra
 - umývačka riadu
 - digestor
 - skrine
 - vnútorné žalúzie a vonkajšie sieťky proti hmyzu
-

Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny, Billa, Kraj
- cukráreň, kaviareň, pekáreň
- zastávka MHD s dobrou dostupnosťou do Bratislavy a výborným napojením na diaľnicu

Cena za prenájom rodinného domu je 2.100,- €/mesiac plus energie.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

