



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

**PREDANÉ 3-izbový rodinný dom s pivnicou, pôvodný stav, predaj,
Alstrová, Bratislava - Rača**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Alstrová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1950
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	126 m ²
Plocha pozemku:	483 m ²	Pivnica plocha:	35 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	66 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v tichej a obľúbenej lokalite v starej Rači na Alstrovej ulici v Bratislave. Rodinný dom sa nachádza v spoločnom dvore.

Obytná plocha domu predstavuje 66 m², celková úžitková plocha domu je 126 m² a plus k domu patria aj ďalšie pozemky spolu o rozlohe 483 m².

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia domu:

- kuchyňa
 - obývačka
 - spálňa
 - kúpeľňa s WC
 - špajza
 - pivnica
 - podkrovie
 - letná kuchyňa
 - technická miestnosť
-

Dom je postavený z tehly a je v pôvodnom stave, určený na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie, vykurovanie na plynový kotol a piecku v kuchyni, dom má vlastnú studňu a vinnú pivnicu.

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v starej Rači, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň tiché a pekné prostredie. V blízkosti sa nachádza:

- Kaufland, Billa, mäsiarstvo, drogérie
 - nemocnica, zdravotné stredisko, lekárne
 - školy a škôlky
 - detské ihriská
 - kaviarne a reštaurácie
 - napojenie na diaľnicu D2 a D4
 - MHD s dobrou dostupnosťou do mesta
-

CENA

Cena za uvedený rodinný dom je 157 900,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: hronsky@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

