



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

4-izbový rodinný dom s garážou, predaj, Holice, okr. Dunajská Streda



240 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2010
Plocha pozemku:	611 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	310 m ²
Úžitková plocha:	162 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Zastavaná plocha:	148 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	243 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	20 m ²
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	81 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 4-izbový priestranný rodinný dom, podpivničený a po kompletnej rekonštrukcii v rodinnom a tichom prostredí.

Rodinný dom sa nachádza v Holiciach časť Stará Gala len 25 min. od centra Bratislavy a 10 min. do Dunajskej Stredy. **Nakoľko dom bol pôvodne rekonštruovaný na vlastné bývanie majiteľov, pri rekonštrukcii boli zvolené kvalitné materiály a precízne spracovanie.**

NEHNUTEĽNOSŤ

Rodinný dom prešiel kompletnou vonkajšiou a vnútornou rekonštrukciou - strecha, zateplenie polystyrénom, plastové okná so sieťkami proti hmyzu, stierky, podlaha, sanita, vybavenie, plynový kotol značky Viessmann. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - kanalizácia, plyn, električka, obecný vodovod. Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova o rozlohe 67 m², ktorá môže slúžiť aj na rôzne účely ako napríklad letná kuchynka, garáž, sklad, prípadne po rekonštrukcii možnosť bývania. Zastavaná plocha domu je 81 m² a podlahová plocha je 243 m² + balkón o rozlohe 2,5 m².

Rodinný dom ponúka bohaté príslušenstvo: 4 izby, kuchyňa, obývačka, 2x kúpeľňa a 3x toaleta, priestranná pivnica, hospodárska budova s letnou kuchynkou, malou garážou/dielňou a samostatná panelová garáž.

Rodinný dom sa predáva bez zariadenia a pozostáva z:

SUTERÉNU o veľkosti 81 m², kde sa nachádza priestranná pivnica pod celým domom a 2x technická miestnosť.

PRÍZEMIA o veľkosti 81 m², na ktorom sa nachádza kuchyňa s vybavenou kuchynskou linkou, (umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná doska, digestor), obývačka s predprípravou na káblovú TV, optika, 2x kúpeľňa s WC.

POSCHODIA o veľkosti 81 m², na ktorom sa nachádza 3x samostatná izba, balkón s predprípravou na klimatizáciu, toaleta.

POZEMOK

K domu prislúcha oplotený rovinaný pozemok o veľkosti 611 m² na ktorom sa nachádza vlastná studňa, v blízkej budúcnosti je naplánovaná výmena časti plotu.

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v príjemnej, tichej lokalite. Zároveň sa však neďaleko nachádza dobrá občianska vybavenosť, potraviny, autobusová zastávka, čerpacia stanica a v blízkosti rýchle napojenie na diaľnicu R7 do Bratislavy, výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy.

CENA

Cena za uvedený rodinný dom je 240.000,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Zdenko Buzma, kontakt 0949 022 230, email: buzma@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zdenko Buzma
+421 949 022 230
buzma@via-reality.sk

