



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Chata - rekreačné stredisko, predaj, Jahodník, Smolenice, okr. Trnava

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Smolenice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	80 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj chatu v pokojnom a tichom prostredí v lese v obci Jahodník pri Smoleniciach, okr. Trnava.

NEHNUTEĽNOSŤ

Chata prešla kompletnou rekonštrukciou, nové stierky, drevená podlaha, plastové a drevené okná. **Celková rozloha chaty je 80 m²** plus k chate prislúcha terasa, dreváreň a úložný priestor pod strechou. Chata je napojená na studňu, ktorá je spoločná pre viac chát, disponuje žumpou o veľkosti 100 m³. Vykurovanie je formou krbu, kachľovej pece a elektriny. V chate je elektrický bojler o veľkosti 80 litrov. Orientačné mesačné náklady sú 17 EUR/mes. za elektrinu a 11 EUR/mes. za vodu.

Dispozícia:

- vstupná chodba
 - kuchyňa
 - spoločenská miestnosť/jedáleň
 - dve samostatné spálne
 - izba/sklad
 - 2x samostatná toaleta
 - kúpeľňa so sprchovým kútom
-

ZARIADENIE

Chata sa predáva po dohode zariadená tak, ako je uvedené na fotografiách.

LOKALITA

Chata sa nachádza v pokojnom prírodnom prostredí:

- najbližšie dedinky sú Smolenická Nová Ves a Smolenice cca 5 km
 - v blízkosti reštaurácia, obchod v najbližšej dedine
 - jaskyňa Driny, Smolenický zámok, Múzeum Molpír
 - bohaté turistické vyžitie
-

CENA

Cena za uvedenú nehnuteľnosť je 75.000,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

