



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

ECO rodinný dom s vírivkou a vlastným kúskom lesa, predaj,
Hamuliakovo, okr. Senec

319 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1062 m ²	Rok výstavby:	2020
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	92 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	92 m ²	Celková plocha:	1062 m ²
Stav:	novostavba	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Káblová TV:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Pasívny		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 3-izbový ECO rodinný dom v tichom prostredí na Kanej ulici v Hamuliakove, okr. Senec.

Rodinný dom sa nachádza v Hamuliakove, len 20 min. od centra Bratislavy. **Dom je navrhnutý s dôrazom na pohodlie, ekonomickú úsporu, ekologickú udržateľnosť**

a samostatnosť. Konkrétne je postavený z prírodných EcoCocon certifikovaných materiálov s nízkou uhlíkovou stopou a vysokou energetickou úsporou, ktorej pomáhajú solárne panely s batériou.

NEHNUTEĽNOSŤ

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2020. Dom je pripojený na elektrickú sieť navyše vybavený fotovoltaiikou s batériu - elektrické kúrenie (stenové) v obývačke, spálni a detskej izbe, v kúpeľni je rebrinový radiátor. Vlastná studňa s filtráciou (filtračná stanica PALLAS CR 30) od WalterSolution, odpad je riešený formou žumpy o veľkosti 12 m3. Fotovoltaika od 04/2024 - 10 panelov a batéria 10kW (najprv sa nabijú panely a púšťajú elektriku do domu, keď je dom pokrytý, nabíja sa batéria. Keď je batéria nabitá, energia odchádza do virtuálnej batérie, následne je odber ZSE za 1/2 sadzbu. Presnú aktuálnu spotrebu sa dá sledovať v SEMS Portal app).

Na pozemku sa nachádza prístrešok pre 2 autá, zateplená miestnosť pripojená na elektrinu o rozlohe 13 m2 na využitie posilňovne alebo letnej kuchynky, prípadne skladu, uzamykatelný priestor ako externá súčasť domu, ktorá sa dá využiť napr. na saunu či úschovňu bicyklov a karavan. Zastavaná plocha domu je 92 m2 plus terasa, kde sa nachádza vírivka.

Rodinný dom pozostáva zo: spálne, detskej izby, kuchyne s obývačkou, kúpeľňa s toaletou, terasy.

POZEMOK

K domu prislúcha oplotený rovinaný pozemok o veľkosti 1062 m2 na ktorom sa nachádza vlastná studňa a malý les ideálny na opekačky, opičie dráhy pre deti či príjemné schladenie počas horúceho leta.

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v príjemnej, tichej lokalite len pár metrov od cyklohrádze a windsurfistického areálu pri Dunaji a priezračnom priesakovom kanáli, ktorý zabezpečuje úplné bezpečie voči povodniam, ideálny na paddleboard či kayak.

Obec s dobrou občianskou vybavenosťou, všeobecným lekárom, potravinami, autobusovou zastávkou, škôlkou, základnou školou, reštauráciami, komplex X-Bionic vo vzdialenosti 7km. Do 5km čerpacia stanica a rýchle napojenie na diaľnicu R7 do Bratislavy.

CENA

Cena za uvedený rodinný dom je 319.500,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

