



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt, AVANA, prenájom, parkovanie v cene, Bezručova,
Stupava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Bezručova 21
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2014
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	2014
Úžitková plocha:	55.67 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	55.67 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	62.86 m ²	Celková plocha:	62.86 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha garáže:	14 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ViaReality Vám exkluzívne ponúka na prenájom v uzavretej "rezidencii" Avana okrem iného stavba roka 2016, 2-izbový byt na Bezručovej 21, v Stupave. Byt sa nachádza na 2-poschodí v 4-podlažnom obytnom dome s výťahom. Byt má 55,67 m² plus balkón o rozlohe 4,19 m².

Byt je vhodný pre pár, prípadne pre rodinku s dieťaťom, bez domácich miláčikov. Obhliadky sú možné po dohode a byt je voľný od 01.02.2025, prípadne dohodou.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
 - samostatná spálňa
 - obývacia izba s kuchyňou
 - samostatná toaleta
 - kúpeľňa vybavená vaňou
-

ZARIADENIE

- manželská posteľ
 - vstavaná skriňa na chodbe a v spálni
 - sedačka
 - jedálenský stôl a stoličky
 - práčka
 - umývačka riadu
 - chladnička s mrazničkou
-

LOKALITA

- kompletná občianska vybavenosť, pekáreň, Billa, banky, zástavka MHD, zdravotné stredisko, množstvo športovísk a mnoho kaviarní na skok od domu.

CENA

Kompletná cena za prenájom uvedeného bytu je 650,-€/mesiac. V nájme sú energie vo výške 90,- €/mesiac vrátane TV/Internetu pre jednu osobu. Ďalšia osoba je + 20,-€/ za mesiac. Cena je vrátane parkovania, ktoré je už započítané v cene.

Depozit je vo výške 650,-€ a odmena pre RK je vo výške 450,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

