

# Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

**PREDANÉ 3-izbový byt v centre, predaj, Bratislava - Staré Mesto**

**259 500 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Moskovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	64.81 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	64.81 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	64.81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64.81 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Sever
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	1910	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANE.** Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj charizmatický 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Moskovskej ulici v Bratislave, mestská časť Staré Mesto.

---

Byt sa nachádza na 1. poschodí 2-poschového bytového domu bez výťahu a vďaka vysokým stropom (3m) a tradičným dubovým parketám očarí milovníkov staromestského bývania. Pod bytom je vykurovaný obytný priestor, čo v kombinácii s hrubými múrmi zaručí nízku energetickú náročnosť v zime aj v lete. Na poschodí sú len tri byty, z toho len jedna stena je zdieľaná s iným bytom, vďaka čomu budete mať dostatok súkromia. Bytový dom je po rozsiahlej rekonštrukcii - hydroizolácia múrov (podrezaný), zateplený, s vymenenými stúpačkami a ležatými rozvodmi a s udržiavaným vstupom na čip a s vlastným dvorom.

---

Celková rozloha bytu predstavuje 64,81 m<sup>2</sup>. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (vymenená električka, okná, kúrenie, kúpeľňa) pred cca 15 rokmi. Pôvodné masívne zárubne a dubové parkety sú čerstvo repasované, kuchyňa je pripravená na zariadenie podľa vlastného vkusu a byt je celý vymalovaný. Orientačné mesačné náklady sú 250 EUR pri 3 osobách.

---

**Byt je vhodný pre mladú rodinu, starší pár, ako aj na prenájom, o ktorý v danej lokalite nie je núdz. Vďaka veľkorysej veľkosti izieb je byt možné prerobiť na 4-izbový. Byt je možné zariadiť aj ako kanceláriu.**

---

## **NEHNUTEĽNOSŤ**

Dispozícia bytu:

- predsieň
  - kúpeľňa
  - WC
  - technická miestnosť
  - kuchyňa
  - 3x izba
- 

## **LOKALITA**

Moskovská ulica je jednosmerná, tichá ulica s rezidenčným parkovaním. Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť s výbornou pešou dostupnosťou do historického centra mesta a s perfektným napojením na mhd (električková trať, autobusy). V bezprostrednom okolí sa nachádza Medická záhrada, Lekárska a Pedagogická fakulta Univerzity Komenského, CBC, Nivy mall a autobusová stanica, potraviny Tesco a Billa, nemocnica, ako aj všetky ostatné služby, reštaurácie a kaviarne.

---

## CENA

**Cena za uvedený byt je 259.500,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade využitia služieb nášho hypokárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.**

Zodpovedný maklér: *Lubica Hughes*, kontakt 0903041234, email: [hughes@via-reality.sk](mailto:hughes@via-reality.sk).

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Hughes**  
**+421 903 041 234**  
**[hughes@via-reality.sk](mailto:hughes@via-reality.sk)**

