



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt s garážou, predaj, Abrahám, okr. Galanta, Trnava

99 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Abrahám
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	74.79 m ²
Úžitková plocha:	74.79 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Zastavaná plocha:	74.79 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Plocha garáže:	18.23 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2.56 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	severozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 2-izbový byt v obci Abrahám, okres Galanta v Trnavskom kraji.

Byt sa nachádza na 1. poschodí v 2-poschodovom bytovom dome bez výťahu. Celková rozloha bytu predstavuje 54 m² vrátane loggie o veľkosti 4 m². K bytu prislúcha pivnica o veľkosti 2,56 m², miestnosť na odkladanie vecí zdieľaná s jedným ďalším bytom a garáž o

veľkosti 18,23 m². Orientačné náklady na energie, správu a fond opráv sú 180 EUR/mesiac. Byt je v pôvodnom stave a vhodný na rekonštrukciu. Byt má nový plynový kotol (cca 2-ročný), plastové okná (cca 12 rokov). Orientácia bytu je S a Z. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023 - zateplenie, nové stúpačky, nová strecha, rekonštrukcia spoločných priestorov, kanalizácia.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- predsieň
 - obývačka
 - spálňa so vstupom na loggiu
 - kuchyňa
 - kúpeľňa
 - samostatná toaleta
-

ZARIADENIE:

Byt sa predáva po dohode zariadený tak ako je na fotkách.

LOKALITA

Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny
- lekár, lekáreň
- škola a škôlka
- múzeum

Obec Abrahám sa nachádza v blízkosti miest Galanta cca 12 km, Trnava 16 km, Sered' cca 20 km Senec 20 km.

CENA

Cena za uvedený byt je 99.900,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

