



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

REZERVOVANÉ 2-izbový byt, predaj, Smolnícka, Ružinov - Štrkovec

195 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Smolnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1961
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	54.23 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	54.23 m ²	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	54.23 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Rok výstavby:	1961	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka exkluzívne na predaj 2-izbový byt na Smolníckej ulici, v Ružinove na "skok" od Štrkoveckého jazera. Celková rozloha bytu predstavuje 54,23 m² a k bytu prislúcha pivnica v suteréne o rozlohe 1,8 m². Byt sa nachádza v tehlovom štvorpodlažnom obytnom dome, bez výťahu na najvyššom štvrtom poschodí.

Byt je bez akýchkoľvek tiarch, bremien a je pripravený na obhliadky. Obhliadky sú možné po vzájomnej dohode kedykoľvek.

Nehnutelnosť:

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- samostatná toaleta
- samostatná kúpeľňa s vaňou
- kuchyňa
- samostatná spálňa
- obývacia izba s výstupom na balkón

Zariadenie bytu:

- byt sa predáva kompletne zariadený pôvodným nábytkom vo veľmi dobrom zchovalom stave. Po dohode nie je problém zabezpečiť vypratanie bytu.

Štandard bytu:

- v byte sú kompletne vymenené plastové okna, nainštalované sú novšie sieťky a žalúzia.
 - v spálni a obývacej izbe sú pôvodné drevené parkety vo veľmi dobrom zchovalom stave
 - električka v byte bola kompletne menená v roku 2013
-

Bytový dom:

- bol kompletne zateplený v roku 2019
 - bola menená strecha pri zateplení v roku 2019
 - nový vchod, zvončeky v roku 2019
-

Lokalita:

Poskytuje všetku potrebnú občiansku vybavenosť od Ružinovskej polikliniky, obchodov Billa, Tesco, obchodné centrum Helios s množstvom služieb, obchodíkov, cukrárne, mäsiar a mnoho iného. Ďalej sa v pešej dostupnosti nachádza trhovisko, škola, škôlka, gymnázium spojené s SOU, kaviarne, reštaurácie a mnoho iného. Priamo pri dome sa nachádza bežecká dráha, ihrisko na cvičenie, FitCamp a futbalové ihrisko Drieňova.

Výhody:

Veľkou výhodou bytového domu je že okolo bytového domu vedie jednosmerná cesta s minimálnym pohybom áut počas celého týždňa. Priamo pod bytovým domom sa nenachádza žiaden obchod, prevádzka či služba ktorá by rušila pokoj bývania. Jedná sa mimoriadne pokojnú a vyhľadávanú lokalitu plnej zelene.

Cena

Kompletná cena za predaj bytu je 195.900,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

