



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt v Petržalka City I na prenájom, Rusovská Cesta 50,
Bratislava - Petržalka



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rusovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2014
Úžitková plocha:	45.77 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Podlahová plocha:	57.77 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	6
Počet izieb:	2	Celková plocha:	45.77 m ²
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	12 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	14 m ²
Terasa:	áno	Orientácia:	juh
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám exkluzívne ponúka na prenájom 2-izbový byt na Rusovskej ceste 50, v Petržalka City I. etapa v Bratislave - mestská časť Petržalka.

Byt sa nachádza na 6. poschodí v 9-podlažnom obytnom dome s výtahom. Byt má rozlohu 45,77 m2 plus terasa o veľkosti 12 m2. K bytu je možné prenajať parkovacie miesto v garáži (nie suchou nohou nakoľko miesto sa nachádza v 2. etape Petržalka City cca 30 m).

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, prípadne pre rodinku s jedným dieťaťom, možnosť po dohode s majiteľkou bývania s domácim miláčikom.

Obhliadky sú možné ihneď. Byt je k dispozícií od 01.04.2025

Nehnutelnosť:

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
 - samostatná spálňa s výstupom na terasu
 - obývacia izba s kuchyňou a s výstupom na terasu
 - samostatná toaleta
 - kúpeľňa vybavená vaňou
-

Zariadenie:

- kuchynská linka so spotrebičmi
 - chladnička s mrazničkou
 - manželská posteľ
 - vstavaná skriňa na chodbe a v spálni
 - kožená rohová sedačka
 - práčka
-

Lokalita:

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť iba na skok od domu. Priamo v bytovom dome sa nachádza kaviareň Monsters, banka, Dominos pizza, súkromná zubná ambulancia. Pri dome sa nachádza reštaurácia Chernomorka, Billa, Samoška, pošta, zástavka MHD, s ktorou sa dostanete do centra mesta "na 3 zástavky". Aupark ako aj Digital park sa nachádzajú v pešej dostupnosti.

Cena:

Kompletná cena za prenájom uvedeného bytu je 700,-€/mesiac. V nájme sú

energie vo výške 150,- €/mesiac. Cena parkovania vo vedľajšom dome je vo výške 100,-€/mesiac.

Pri prenájme sa hradí depozit vo výške 850,-€, vopred jeden nájom vo výške 850,-€ a plus provízia vo výške 700,- vrátane DPH.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

