



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

3-izbový byt s loggiou, pivnica, predaj, Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka



175 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1986
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	9
Podlahová plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v Bratislave na Kopčianskej ulici - mestská časť Petržalka.

Byt sa nachádza na 9. poschodí v 12 poschodovom zateplenom bytovom dome s 2 výťahmi. Celková rozloha bytu predstavuje 65 m². K bytu prislúcha aj pivnica 2 m².

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- samostatná toaleta
- kúpeľňa
- obývačka
- dve izby
- kuchyňa
- loggia

Byt je v pôvodnom stave, ale prešiel menšou rekonštrukciou ako plastové okná, vybúraná priečka z haly do menšej izby, tým pádom sa zväčšila obývačka. Orientácia bytu na dve svetové strany – východ, západ.

Bytový dom prešiel pred štyrmi rokmi rekonštrukciou: nová strecha, zateplenie, nové výťahy a vymalované boli spoločné priestory a schodisko. Na bytovom dome sú bezpečnostné kamery a vstup do vchodu je zabezpečený čipom a kamerovým systémom.

Parkovanie je pod bytovým domom s kamerovým systémom alebo blízkom okolí.

LOKALITA

Okolie budovy poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny, Tesco, Lidl, Kaufland, Petržalská tržnica
- Vienna Gate, Daňový úrad, Danubia
- množstvo reštaurácií a kaviarní
- lekáreň, zdravotné stredisko
- fitness, Letné kúpalisko Matadorka, cyklotrasa v smere do Rakúska
- vlaková stanica, zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta a výborným napojením na diaľnicu D1 a D2

CENA

Cena za uvedený byt je 175000,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Lukáš Hronský, kontakt 0949 303 157, email: hronsky@via-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Hronský
+421 949 303 157
hronsky@via-reality.sk

