



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

3-izbový byt na prenájom, Batkova 3, Bratislava - Dúbravka, **IHNEĎ VOĽNÝ**



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Batkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	78 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	70 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	78 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	8 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom 3-izbový byt na ulici Batkova v Bratislave - mestská časť Dúbravka.

Byt sa nachádza na 2. poschodí v 4-poschodovom dome bez výťahu. Celková obytná plocha 3-izbového bytu predstavuje 70 m². K bytu prislúcha loggia o rozlohe 8 m² a pivnica.

Byt je ihneď voľný s možnosťou obhliadok kedykoľvek aj víkendy.

Bývanie je vhodné pre rodinu s deťmi, prípadne pre dva páry alebo pre pracujúcich jednotlivcov. Bývanie je výlučne bez domácich zvierat.

NEHNUTEĽNOSŤ:

Dispozícia bytu:

- vstupná hala
 - chodba
 - dve samostatné spálne
 - obývacia izba
 - kuchyňa so špajzou
 - samostatná toaleta
 - kúpeľňa
 - loggia s výstupom do dvoch izieb
-

Zariadenie bytu:

- kuchynská linka so spotrebičmi
 - jedálenský stôl a štyri stoličky
 - nová rohová sedačka,
 - nová manželská posteľ so vstavanými nočnými stolíkmi
 - vstavané skrine na mieru na chodbe a hale
 - skriňa na mieru v jednej spálni
 - automatická práčka
 - TV a skrinka pod TV
-

LOKALITA

Okolie domu poskytuje občiansku vybavenosť: priamo pri bytovom dome sa nachádza ZŠ Batkova, MŠ s veľmi dobrým hodnotením, zdravotné stredisko, detské ihriská, reštaurácia Výmenička, Tesco a mnoho iného. Zástavka MHD s výborným napojením smer centrum mesta. Dve minúty autom je výjazd na diaľnicu smer Viedeň, Žilina.

CENA

Cena nájmu je 700,-€/mesačne plus energie vo výške 200€/mesačne pre dve osoby. Pri podpise sa hradí nájom vopred a vratný depozit za byt vo výške 900,-

€, plus pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí odmena za sprostredkovanie nájmu vo výške 800,-€.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Via Reality s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

