



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Na predaj 5 izbový rodinný dom v štandarde, Senec, Jedľová,
kuchynská linka v cene!

319 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Jedľova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	503 m ²	Celková plocha:	136.3 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	21.8 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	18 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	136.3 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	178 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	158.1 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	13 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Via Reality ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v Senci, časť Mlynsky klin II. etapa na ulici Jedľová.

Rodinný dom je postavený na pozemku o rozlohe 503 m² a celková využiteľná vnútorná plocha domu predstavuje 136 m² plus terasa a parkovanie pred domom pre dve až tri auta.

Dom je v prevedení štandard s kuchynskou linkou so spotrebičmi v cene podľa výberu budúceho kupujúceho u nášho stolára. Kuchynská linka je samozrejme vecou dohody.

Rodinný dom navrhnutý tak aby bola nočná časť oddelená od dennej časti. Zároveň je na pozemku postavený dom tak aby sa na pozemok zmestil väčší bazén a záhradka.

Dispozícia rodinného domu pozostáva:

4 samostatné spálne. Izby sú oddelené od dennej časti a najmenšia izba má 12,30 m²

Obývacia izba s kuchyňou spolu o rozlohe 42,70 m² s výstupom na terasu

Priestranná kúpeľňa s toaletou, vaňou, sprchovacím kútom bezbariérovým a dvoma umývadlami

Technická miestnosť s toaletou, umývadlom, a plynovým kotlom so zásobníkom vody

Špajza vedľa kuchyne

Šatník pri hlavnej spálni

Štandard domu:

Plastové okná s vonkajšími elektrickými žalúziami v celom dome. Vo všetkých izbách je položená jednotná laminátová podlaha, jednotné zárubne a interiérové dvere. Na chodbe, v kúpeľni a technickej miestnosti je položená odolná dlažba, technická miestnosť ako aj kúpeľňa sú obložené po strop kvalitným obkladom. V obývacej izbe je aj príprava na krb s komínovou vložkou. Rodinný dom je postavený z tehly 35 cm plus zatplenie. V celom dome je podlahové kúrenie. Stropy v celom dome sú železobetonové so zasekanou elektikou (žadne sadrokartóny na zníženie stropu).

Siete:

Dom je napojený na plyn, elektriku, obecnú vodu, príprava na studňu, príprava na kanalizáciu (dom je zatiaľ napojený na žumpu). V celom dome je príprava na klimatizáciu, príprava na alarm a kamerový systém. V cene je elektrická brána na ovládanie a bránička pre návštevy.

Lokalita poskytuje pokojné bývanie pre rodiny s deťmi, nakoľko sa jedná o vybudovanú lokalitu s chodníkmi, pouličným osvetlením a minimálnym pohybom áut. Zároveň sa jedná už o stabilizovanú oblasť s minimálnym stavebným ruchom (pri dome cca 200m je jedna stavba v štádiu dokončenia a jeden voľný pozemok).

Kompletná cena za predaj rodinného domu je 319.990,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

