



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt v Danubius One, najvyššie poschodie, parking, prenájom, Jágeho Alej, Bratislava - Ružinov

1 450 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	58.88 m ²	Poschodie:	25
Zastavaná plocha:	68.82 m ²	Celková plocha:	68.82 m ²
Podlahová plocha:	68.82 m ²	Plocha loggie:	5.53 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Plocha garáže:	12.67 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	4.41 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	severovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom klimatizovaný 2-izbový byt s priestrannou terasou a krásnym panoramatickým výhľadom v novostavbe Danubius One v žiadanej lokalite na ulici Trnavská cesta v Bratislave, mestská časť Ružinov.

Byt sa nachádza na najvyššom 26. poschodí v bytovom dome s 24-hodinovou recepciou hneď vedľa OC Central a Trnavského mýta. Byt poskytuje exkluzívny nerušený panoramatický výhľad. Celková rozloha predstavuje 64,41 m² vrátane loggie o veľkosti 5,53 m², plus k bytu prislúcha pivnica o rozlohe 4,41 m² a jedno parkovacie miesto v garáži pod bytovým domom. Byt sa nachádza v novostavbe Danubius One, ktorá bola skolaudovaná v roku 2023.

Byt je vhodný na bývanie ideálne pre pár, prípadne jednu osobu, nefajčiarov a bez domácich zvierat. Byt je ihneď voľný.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia:

- vstupná chodba
 - kúpeľňa so sprchou s toaletou
 - spálňa
 - oddelený šatník/sklad
 - kuchyňa s obývačkou
 - loggia
-

Zariadenie bytu:

Fotodokumentácia je ešte pred finálnym zariadením bytu, v byte bude doplnené ešte ďalšie vybavenie.

- vybavená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
 - indukčná doska
 - elektrická rúra s mikrovlnnou rúrou
 - umývačka riadu
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - jedálenský stôl so stoličkami
 - posteľ
 - skrine a skrinky
 - práčka a sušička
 - klimatizácia
 - posedenie na loggii
-

LOKALITA

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny, Lidl, Tesco, Billa, Kaufland, OC Central, OC Vivo!, Trhovisko Miletičova
- lekáreň, poliklinika, nemocnica, zubná ambulancia
- pošta, banky, kaviarne, reštaurácie,
- bohaté kultúrne a športové vyžitie: fitness, Ružinovské a Štrkovecké jazero, Zimný štadión Ondreja

Nepelu, Tehelné Pole
- zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta

CENA

Cena za prenájom bytu je 1.450,- €/mesiac plus energie a služby vo výške 250,- €/mesiac a poplatok za parkovacie státie v garáži vo výške 100,- €/mesiac.

Pri podpise zmluvy sa platí jeden nájom dopredu, 2-mesačný depozit, ktorý sa dá rozdeliť na 3 mesačné splátky a provízia pre RK vo výške 1.000,- €.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

