



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt s parkovaním, prenájom, Prievozská, Bratislava - Ružinov



710 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prievozská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	35 m ²	Celková plocha:	43 m ²
Zastavaná plocha:	35 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Balkón:	áno	Orientácia:	sever
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt s parkovacím miestom v novostavbe vo výbornej a žiadanej lokalite na Prievozskej ulici v Bratislave, mestská časť Ružinov.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v 6-poschodovom bytovom dome s výťahom. Celková rozloha bytu predstavuje 35 m2 plus balkón o rozlohe cca 6 m2 plus pivničná kobka o rozlohe cca 2 m2. Vstup do bytového domu je zabezpečený na čip, parkovanie je v uzavretom dvore za bránou.

Byt je vhodný na bývanie pre jednu osobu alebo pár, nefajčiarov a bez domácich zvierat. Byt je voľný od 15.5.2025.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
 - kúpeľňa s WC
 - spálňa
 - obývačka s kuchyňou
 - balkón
-

Zariadenie bytu:

- vybavená kuchynská linka so spotrebičmi
 - sklokeramická varná doska
 - elektrická rúra
 - umývačka riadu
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - vstavané skrine
 - práčka
 - gauč
 - stolík s dvomi stoličkami
 - manželská posteľ
-

LOKALITA

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny, Billa, Lidl, Tesco, Terno, Malina, Delia
- Trhovisko Miletičova, Edison Park, OC Central, OC Nivy, BBC1, Apollo Business Center
- reštaurácie, MumBhai Central, vientamská reštaurácia, Kalifornan, Veg life
- kaviarne, Vespaio, KeP's caffetteria, McDonald
- škola a škôlka, pošta, banky, drogéria
- 24-hodinové fitness, workout ihrisko, kúpalisko Delfín
- zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta
- výborné napojenie na diaľnicu

CENA

Cena za prenájom bytu je 710,- €/mesiac vrátane energií a internetu, plus poplatok za parkovacie státie vo výške 50,- €/mesiac.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

