



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

1-izbový byt na predaj na ulici Pezinská 41, Senec

119 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2007
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2008
Úžitková plocha:	34 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	35 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	1 m ²	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	35 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 1-izbový byt na predaj na Pezinskej ulici 41 v Senci.

Byt sa nachádza na 1. poschodí v 5-poschodovom obytnom dome s výťahom. Celková rozloha bytu predstavuje 34 m² a k bytu prislúcha murovaná pivnica na prízemí bytového domu. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2008 a nachádza sa na úplnom začiatku Senca s výborným napojením na diaľnicu D1.

Byt je bez akýchkoľvek tiarch pripravený na predaj s možnosťou obhliadok po dohode kedykoľvek.

Mesačné náklady na užívanie bytu sú 120,-€ vrátane správcovských poplatkov. Byt je vhodný aj ako investícia, nakoľko je v obci Senec nedostatok menších bytov na prenájom. Ceny prenájmov sa pohybujú na úrovni 550,-€ až vyššie.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- kúpeľňa spojená s toaletou
- priestranná izby s kuchynským kútom

Štandard bytu:

Plastové okná s vonkajšími žalúziami, kompletne vymalovaný byt, laminátové podlahy v zachovalom stave. Keramické obklady a dlažba v kúpeľni, základné bezpečnostné dvere.

Byt je napojený na optický internet Telekom a zároveň v byte ostáva parabola (satelit).

LOKALITA

Lokalita poskytuje pohodlné bývanie s výborným napojením smer diaľnica na Bratislavu alebo smer Trnava. Na skok od domu sa nachádza Billa, zástavka autobusu a mnoho inej občianskej vybavenosti.

CENA

Kompletná cena za predaj bytu je 119.000,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa, za kompletný servis vrátane kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

