



**VIA REALITY**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

## Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt v Danubius One, najvyššie poschodie, parking, predaj,  
Jégeho Alej, Bratislava - Ružinov

### Aktívne



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Trnavská cesta     |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                        |                      |
|-------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Výťah:                 | áno                  |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Rok výstavby:          | 2023                 |
| Úžitková plocha:        | 58.88 m <sup>2</sup> | Pozícia:               | posledné poschodie   |
| Zastavaná plocha:       | 68.82 m <sup>2</sup> | Poschodie:             | 25                   |
| Podlahová plocha:       | 68.82 m <sup>2</sup> | Celková plocha:        | 68.82 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | novostavba           | Plocha loggie:         | 5.53 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:            | 2                    | Počet logií:           | 1                    |
| Energetický certifikát: | A                    | Počet garáží:          | 1                    |
| Typ budovy:             | zmiešané             | Plocha garáže:         | 12.67 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený   | Pivnica plocha:        | 4.41 m <sup>2</sup>  |
| Loggia:                 | áno                  | Počet pivníc:          | 1                    |
| Garáž:                  | áno                  | Orientácia:            | severovýchod         |
| Pivnica:                | áno                  | Vykurovanie - lokálne: | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj klimatizovaný 2-izbový byt s priestrannou terasou a krásnym panoramatickým výhľadom v novostavbe Danubius One v žiadanej lokalite na ulici Trnavská cesta v Bratislave, mestská časť Ružinov.**

---

Byt sa nachádza na najvyššom 26. poschodí v bytovom dome s 24-hodinovou recepciou hneď vedľa OC Central a Trnavského mýta. Byt poskytuje exkluzívny nerušený panoramatický výhľad. Celková rozloha predstavuje 64,41 m<sup>2</sup> vrátane loggie o veľkosti 5,53 m<sup>2</sup>, plus k bytu prislúcha pivnica o rozlohe 4,41 m<sup>2</sup> a jedno parkovacie miesto v garáži pod bytovým domom. Byt sa nachádza v novostavbe Danubius One, ktorá bola skolaudovaná v roku 2023. Na LV je byt uvedený ako apartmán, avšak nie je problém na nehnuteľnosti zriadiť trvalý pobyt alebo nehnuteľnosť financovať formou hypotekárneho úveru.

---

### **DISPOZÍCIA**

- vstupná chodba
  - kúpeľňa so sprchou s toaletou
  - spálňa
  - oddelený šatník/sklad
  - kuchyňa s obývačkou
  - loggia
- 

### **ZARIADENIE**

Fotodokumentácia je ešte pred finálnym zariadením bytu, v byte bude doplnené ešte ďalšie vybavenie.

- vybavená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
  - indukčná doska
  - elektrická rúra s mikrovlnnou rúrou
  - umývačka riadu
  - digestor
  - chladnička s mrazničkou
  - jedálenský stôl so stoličkami
  - posteľ
  - skrine a skrinky
  - práčka a sušička
  - klimatizácia
  - posedenie na loggii
- 

### **LOKALITA**

#### **Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:**

- obchody, potraviny, Lidl, Tesco, Billa, Kaufland, OC Central, OC Vivo!, Trhovisko Miletičova
- lekáreň, poliklinika, nemocnica, zubná ambulancia
- pošta, banky, kaviarne, reštaurácie,
- bohaté kultúrne a športové vyžitie: fitness, Ružinovské a Štrkovecké jazero, Zimný štadión Ondreja Nepelu, Tehelné Pole

- zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta

---

## CENA

**Cena za uvedený byt je 410.000,-/€ plus parkovacie státie v garáži bytového domu vo výške 30.000,-/€.**

**Uvedená cena je vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.**

---

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: [chromy@via-reality.sk](mailto:chromy@via-reality.sk)

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Martin Chromý***  
***+421 948 102 855***  
***chromy@via-reality.sk***

