



**VIA REALITY**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

## Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

**PRENAJATE** Obchodný priestor, Bernolákovska 18, Ivanka pri Dunaji

**Rezervované**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Ivanka pri Dunaji  |
| Ulica:           | Bernolákovská 18   |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Status:                 | rezervované          |
| Vlastníctvo:            | osobné               |
| Úžitková plocha:        | 46.15 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:       | 16.15 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:       | 46.15 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | novostavba           |
| Energetický certifikát: | žiadne               |
| Typ budovy:             | zmiešané             |
| Typ výbavy:             | čiastočne vybavený   |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Rok výstavby:      | 2019                 |
| Pozícia:           | Prízemie             |
| Celková plocha:    | 46.15 m <sup>2</sup> |
| Inžinierske siete: | áno                  |
| Voda:              | áno                  |
| Elektrika:         | áno                  |
| Kanalizácia:       | áno                  |
| Optická sieť:      | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ViaReality Vám exkluzívne ponúka na prenájom jedinečný obchodný priestor na frekventovanej ulici Bernolákovská 18 v obci Ivanka pri Dunaji. Obchodný priestor je situovaný pri Cafe Štefánik s vysokou frekvenciou pohybu ľudí.**

Priestor je vhodný na obchod, ako súkromná ordinácia, prípadne služby kaderníctvo, kozmetika alebo klientké centrum. Priestor nie je vhodný pre gastro prevádzku.

Obchodný priestor má celkovú rozlohu 46,15 m<sup>2</sup>.

Priestor pozostáva z hlavnej najväčšej miestnosti (33m<sup>2</sup>), zadná časť - technické zázemie ako sklad 7m<sup>2</sup>, šatňa 3,15 m<sup>2</sup>, umývareň a toaleta spolu o výmere 3 m<sup>2</sup>.

---

### **Nehnutelnosť:**

Dispozícia priestoru:

- predajný priestor
  - sklad
  - samostatná toaleta
  - šatňa - zázemie
- 

### **Zariadenie:**

- predajný pult na mieru z dreva, vstavaná skriňa pri pulte na mieru, svietidlá
- 

### **Štandard:**

- bezpečnostné dvojkrídlové dvere
  - výklady kalené sklo s podsvietením
  - liatá odolná podlaha s ľahkou údržbou
  - kompletne čerstvo vymalovaný celý priestor
  - stropné kúrenie
  - príprava na vodu a odpad v prípade potreby
  - príprava na klimatizáciu v prípade potreby
- 

### **Lokalita:**

Lokalita poskytuje veľmi dobrú občiansku vybavenosť. Zároveň sa priestor nachádza pri hlavnom "bode" obce pri kaviarni Štefánik tak nebude problém potencionálnym klientom Vaše nové sídlo alebo podnikateľský zámer ťažké nájsť.

---

### **Cena:**

**Cena za prenájom uvedeného priestoru je 900,-/€ za mesiac plus energie. Energie budú vypočítané podľa náročnosti prevádzky. Aktuálne bol priestor využívaný ako salón pre psíkov a energie sa pohybovali približne 200,-€ mesačne čo samozrejme môže byť menej od druhu prevádzky.**

**Pri prenájme sa hradí depozit vo výške 900,-/€ a odmena pre sprostredkovateľa vo výške 500,-/€**

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Realitný maklér**  
**+421948291840**  
**makler@via-reality.sk**

