



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Garsónka na predaj, Gessayova 41, Petržalka, Bratislava

143 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova 41
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.5 m ²
Úžitková plocha:	24.85 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	24.85 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka exkluzívne na predaj bezbariérovú garsónku na začiatku Petržalky na ulici Gessayova 41, v Bratislave. Garsónka sa nachádza na 6. poschodí v 12 poschodovom obytnom dome s dvoma výťahmi. Priamo pri dome sa aktuálne dokončuje očakávaná električková trať, vďaka ktorej rastú ceny investičných nehnuteľností.

Byt je bez akýchkoľvek tiarch a bremien k dispozícii na predaj. Obhliadky po dohode kedykoľvek.

NEHNUTEĽNOSŤ:

Dispozícia:

- vstupná chodba
- kúpeľňa s toaletou
- izba s kuchyňou
- loggia

Štandard garsónky:

- nové plastové veľkoformátové okno, balkónové dvere
- zasklená loggia
- sadrokartónové úložné skrinky, skriňa
- spacie pódium zo sadrokartónu s úložným priestorom

Zariadenie:

- chladnička s mrazničkou Samsung
- kuchynská linka so spotrebičmi
- spacie pódium

Garsónka prešla čiastočnou rekonštrukciou, ako vstavané sadrokartónové skrine, poličky, spacie pódium s úložným priestorom, rohová kuchynská linka so spotrebičmi. Menené bolo balkónové okno za väčšie kvôli prirodzenému dennému svetlu a balkónové dvere. V byte je novšia Samsung chladnička s mrazničkou.

LOKALITA

Lokalita bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť ako obchody Billa, pekárň Háj, kaviarne, reštaurácie a iba do 50 m od vchodu sa nachádza zástavka električky.

CENA

Kompletná cena za predaj bytu je 143.000,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa, za kompletný servis vrátane kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode

nehnutelnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

