

# Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

REZERVOVANÉ 2-izbový byt, Tri veže, loggia, parking, predaj,  
 Bratislava - Nové Mesto

295 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	16
Úžitková plocha:	64.41 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	64.41 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE** Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 2-izbový byt s loggiou a parkovaním v projekte Tri veže vo výbornej a žiadanej lokalite na Bajkalskej ulici v Bratislave, mestská časť Petržalka.

Byt sa nachádza na 16. poschodí v 23-poschodovej novostavbe s 24-hodinovou recepciou a tromi výťahmi. Celková rozloha bytu predstavuje 66,69 m<sup>2</sup> vrátane loggie o veľkosti 4,5 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj pivnica a parkovacie státie v podzemnej garáži. Orientačné náklady na správu a fond opráv sú 260,-€/mesiac. V bytovom dome sa nachádza fitness, spoločenská miestnosť, ktorú je možné využívať na spoločenské udalosti. Orientácia bytu

je JZ.

---

## **NEHNUTEĽNOSŤ**

Dispozícia bytu:

- predsieň so šatníkom
- obývacia izba s kuchyňou a so vstupom na loggiu
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s toaletou

Momentálne je dispozícia upravená podľa osobných požiadaviek majiteľa, vid' fotodokumentácia.

---

## **ZARIADENIE:**

Byt sa predáva zariadený:

- kuchynská linka so spotrebičmi
  - indukčná varná doska
  - elektrická rúra
  - chladnička s mrazničkou
  - umývačka riadu
  - nová klimatizácia značky Samsung
  - posteľ
  - gauč
  - skrine a skrinky
  - ostatné zariadenie je na dohode
- 

## **LOKALITA**

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, Billa, Kaufland, Yeme Fresh Market
  - OC Central, OC VIVO!, Tehelné Pole, Zimný štadión Ondreja Nepelu, Pasienky
  - Univerzitná nemocnica Ružinov, poliklinika, lekárne
  - reštaurácie, pošta, drogérie
  - školy a škôlky, detské ihriská
  - bohaté športové vyžitie - športoviská, fitness, Kuchajda, Štrkovecké jazero, kúpalisko, plaváreň,
  - zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta
  - dobré napojenie na diaľnicu
- 

## **CENA**

**Cena za uvedený byt je 295.900,-/€ plus parkovacie státie vo výške 19.000,-/€.  
Cena je vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane**

**poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.**

Zodpovedný maklér: *Martin Chromý*, kontakt 0948 102 855, email: [chromy@via-reality.sk](mailto:chromy@via-reality.sk)

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Chromý**  
**+421 948 102 855**  
**[chromy@via-reality.sk](mailto:chromy@via-reality.sk)**

