



Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

PREDANÉ Predaj, rodinný dom v pôvodnom stave, Hviezdoslavova, Senec

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	1992
Plocha pozemku:	399 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	399 m ²
Šírka pozemku:	12 m	Pivnica plocha:	15 m ²
Dĺžka pozemku:	33,5 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	15 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom na ulici Hviezdoslavova v Senci. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku o rozlohe 399 m² a celková obytná plocha domu predstavuje 75 m² plus pivnica a podkrovie.

Rodinný dom je bez akýchkoľvek tiarch a bremien pripravený na okamžitý predaj, s možnosťou obhliadok po dohode kedykoľvek.

Jedná sa o tehlový rodinný dom postavený okolo roku 1970. Dom je v pôvodom zachovalom stave. V dome bola menená električka za medené káble. Dom je postavený nad úrovňou zeme a je čiastočne podpivničený.

Výhoda domu je, že si ho vie nový vlastník zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a vie maximálne využiť potenciál domu. Dom je suchý a nezateká do domu. Zastavaná plocha domu je 105 m².

Dispozícia domu:

- presklená veranda
 - chodba 6,55 m²
 - kuchyňa 11 m²
 - obývací izba 20,20 m²
 - spálňa 20,78 m²
 - kúpeľňa 5,50 m²
 - toaleta 1 m²
 - sklad 3,70 m²
 - pivnica pod domom o rozlohe približne 15 m²
 - podkrovie ponad celým domom
-

Rodinný dom je situovaný 6 m od hranice chodníku s predzáhradkou plnou staršej okrasnej zelene s možnosťou dobudovania si hneď niekoľko parkovacích miest. Záhradka je kompletne pokopaná, vyčistená a nachádza sa na záhrade kopaná studňa s čerpadlom.

Lokalita rodinného domu:

- 750 m slnečné jazero juh
- 700 m balkánska pekáreň
- 400 m základná umelecká škola a materská škôlka
- 450 m väčšie potraviny

- a mnoho iného potrebného vybavenia pre pohodlné bývanie.

Cena:

Kompletná cena za predaj nehnuteľnosti je 220.000,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa, za kompletný servis vrátane kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitný maklér

+421948291840

makler@via-reality.sk

