



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt na predaj NUPPU, Hraničná, Ružinov, Bratislava

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	49.13 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	57.51 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	57.51 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	8.38 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponuka na predaj 2-izbový byt v NUPPU na Hraničnej ulici v Ružinove, Bratislava.

Byt sa nachádza na 4. poschodí v . 7. podlažnom obytnom dome s výťahom. Celková rozloha bytu predstavuje 49,13 m² plus loggia o rozlohe 8,38 m². Spolu s bytom sa predáva aj jedno parkovacie státie v garáži.

Bytový dom pod označením Thuja bol skolaudovaný v roku 2022 a orientácia bytu je na juhozápadnú stranu.

Byt je aktuálne prenajatý s možnosťou obhliadok.

Najbližšie možné obhliadky bytu sú až od 15.07.2025

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
 - kúpeľňa spojená s toaletou
 - šatník
 - priestranná obývacia izba s kuchyňou
 - samostatná spálňa
-

Štandard bytu a zariadenie:

- byt je klimatizovaný
 - kuchynská linka so spotrebičmi
 - práčka a sušička
 - polohovateľná rohová sedačka
 - skrinky v obývačke
 - SMART TV
 - chodbová zostava na mieru
 - manželská posteľ
 - pracovný stolík a stolička
- a mnoho iného
-

LOKALITA:

Lokalita poskytuje množstvo zelene, detské ihriská, vonkajšie „fitko“, multifunkčné ihrisko, lavičky na relax a mnoho iného. Priamo v bytovkách sa nachádzajú kaviarne, menšie potraviny Delia, Terno a obľúbená reštaurácia Bizón kam chodia ľudia hlavne na rebrá. Na skok od brány sa nachádza aj zástavka MHD.

CENA:

Kompletná cena za predaj bytu a parkovacieho státia v garáži je 259.990,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa, za kompletný servis vrátane kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

