



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

PREDANÉ 1-izbový byt na predaj Astrová 6, Ružinov, Bratislava

182 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	39.25 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	1

Energetický certifikát:	B
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Celková plocha:	57.51 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponuka na predaj 1-izbový byt na Astrovej ulici v Ružinove, Bratislava.

Byt sa nachádza na 7 poschodí v nadstavbe. Bytový dom má celkovo 8 podlaží. Celková rozloha ponúkaného bytu predstavuje 39,25 m² plus loggia o rozlohe 3,70 m².

K bytu prislúcha právo na pivnicu o rozlohe 10 m² za mesačný poplatok. Bližšie informácie priamo na obhliadke.

Bytový dom sa nachádza priamo pri zdravotnom stredisku s výhľadom na jazero "rohlík".

Byt je aktuálne prenajatý s možnosťou obhliadok po vzájomnej dohode.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
 - kúpeľňa spojená s toaletou
 - priestranná kuchyňa
 - samostatná spálňa s výstupom na balkón.
-

Štandard bytu a zariadenie:

- byt je klimatizovaný
 - kuchynská linka so spotrebičmi
 - práčka a sušička
 - manželská posteľ
 - skriňa na mieru
 - pracovný stolík a stolička
- a mnoho iného
-

Bytový dom:

Bytový dom prešiel revitalizáciou od zateplenia, vybudovanou vlastnou kotolňou, nová strecha pri nadstavbe, nový výťah a mnoho iného.

LOKALITA:

Lokalita poskytuje množstvo zelene, detské ihriská, lavičky na relax a mnoho iného. Priamo pri bytovke sa nachádza reštaurácia Štrngáč, zdravotné stredisko, OC Retro kde sa nachádza potrebná občianska vybavenosť.

CENA:

Kompletná cena za predaj bytu je 182.990,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa, za kompletný servis vrátane kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

