



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Stavebný pozemok na predaj, smer Devín, Bratislava - Karlova Ves

295 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	796 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	796 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v Bratislave, konkrétne v lukratívnej a tichej lokalite Karlovej Vsi, na skok z mesta a v blízkosti Devína.

Stavebný pozemok má rozlohu 796 m², so šírkou a dĺžkou cca 26x30 m, viď foto. Pozemok sa nachádza v slepej privátnej ulici a teda obrovskou výhodou je súkromie a minimálny prejazd áut. K pozemku je dovedená voda a elektrina, avšak na pozemku sa nenachádza kanalizácia. Pozemok je stavebný a lokalita podľa UPI umožňuje postaviť nehnuteľnosť, konkrétne málopodlažnú bytovú zástavbu s max. 4 NP.

Momentálne sa na pozemku nachádza pozostatok pôvodnej stavby, konkrétne podpivničená garáž. K pozemku sú dve prístupové cesty:

A: znázornená na foto - oficiálna cesta, ktorá nie je vo vlastníctve, ale je na nej tážka právo prejazdu motorovým vozidlom

B: znázornená na foto - neoficiálna cesta, ktorá prechádza cez lesnú cestu.

LOKALITA

Pozemok sa nachádza v tichej zalesnenej oblasti Karlovej Vsi - časť Dlhých dielov pri Devínskej ceste oproti ostrovu Sihoť. Pozemok je vhodný na celoročné bývanie pre klientov, ktorí preferujú pokojné a tiché prostredie s bohatým športovým vyžitím a s výbornou dostupnosťou do mesta. V blízkosti na Dlhých dieloch sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, potraviny, pošta, banky, MHD.

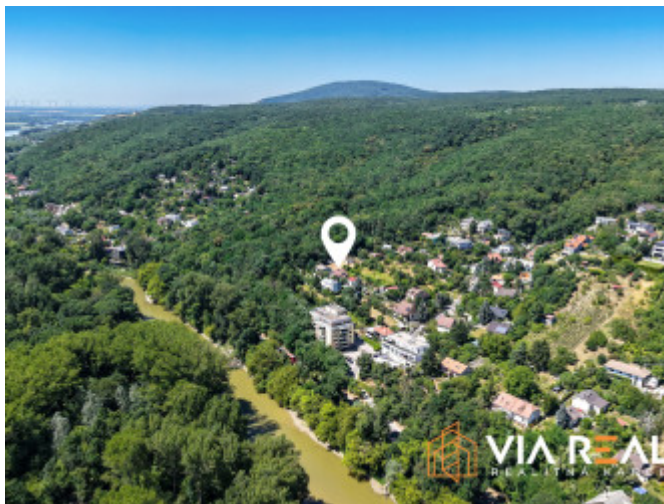
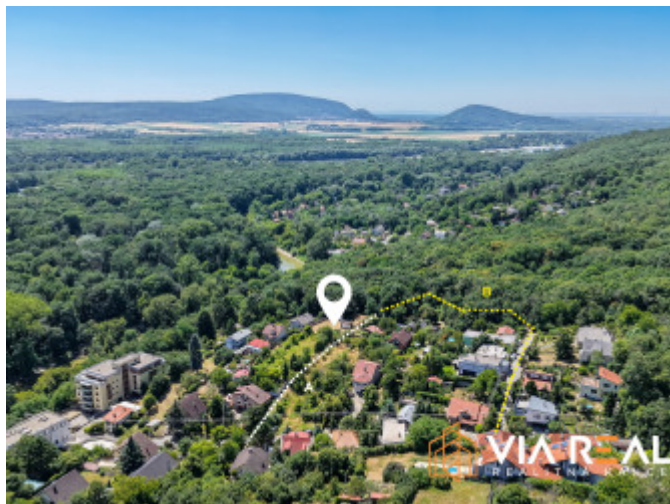
CENA

Cena za uvedený pozemok je 295.000,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

