



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

3-izbový byt, prenájom Grosslingová, Staré Mesto, Bratislava -
IHNEĎ VOLNÝ



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Grösslingova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	62.11 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	59.8 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	62.11 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2.31 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka exkluzívne na prenájom kompletne, funkčne prerobený 3 izbový byt pri Modrom kostolíku, na Grösslingovej ulici číslo 20, v priamom srdci Starého Mesta.

Rekonštrukcia bytu bola dokončená 11/2023, kedy sa zásadne zmenila dispozícia celého bytu z 2 izbového na plnohodnotný 3 izbový byt. Byt m celkovú rozlohu 59,80 m² a k bytu prislúcha murovaná pivnica 2,31 m² s trochu nižším stropom (180 cm výška stropu). Byt sa nachádza na 4 poschodí v 6

poschodovom obytnom dome s novým výťahom. Bytový dom bol kompletne zreštaurovaný s povolením pamiatkarov.

Priamo nad bytom sa nachádza spoločná rozľahlá terasa o rozlohe cca 120 m2 pre obyvateľov bytového domu.

Dispozícia bytu pozostáva z dvoch samostatných izieb, v jednej z izieb sa nachádza menší sklad, obývačky s kuchyňou a kúpeľne spojené s toaletou. Byt bol kompletne rekonštruovaný, kedy neostal v byte doslova „kameň na kameni“. Menili sa okná, elektrické rozvody s revíziou, v byte boli znížené stropy, nová kúpeľňa so sprchovacím kútom, vstavaná toaleta, nové bezpečnostné dvere, kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor), v časti bytu bolo dorobené vlastné elektrické podlahové kúrenie a ostali v byte radiátory. V byte sa nachádza ešte manželská posteľ, sedačka v obývacej izbe, dvoj sedačka v menšej izbe a mnoho iného.

Lokalita bytového domu poskytuje kompletnú potrebnú občiansku vybavenosť. Bytový dom má vlastné priestory ktoré prenajíma na prevádzky, ktoré sa nachádzajú priamo v bytovke kaviareň Groslok s príjemnou teraskou kde si môžete vychutnať dobrú kávu alebo pohár vína. Príjem z prenájmu ide do spoločného fondu. Priamo pri bytovom dome sa nachádza reštaurácia OTTO, pizzeria SoleMio, menšia večierka cca 3 m od vchodu do bytovky, cukráreň, DM drogéria, vegánska reštaurácia, LIDL, YEME potraviny a veľký parčík na „Šafku“ kde sa nachádza aj pre psičkárov uzavreté venčenie. Doslova všetko na skok.

Parkovanie je verejné, pre rezidentov bezproblémové. Bytový dom je jeden komplex troch ulíc Grösslingova, Bezručová a Gajová.

Cena za prenájom bytu je 1.000,-€/mesiac plus energie vo výške 100,-€/mesiac pri jednej osobe. Pri prenájme sa hradí depozit, nájom vopred a odmena pre sprostredkovateľa.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

