



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt, REZERVOVANE, v projekte Viktória, parkovanie, klíma, prenájom, Košická, Bratislava - Ružinov



850 €/mesiac

energie 150 eur, parking 150 eur

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	65.7 m ²	Celková plocha:	71.7 m ²
Zastavaná plocha:	71.7 m ²	Plocha loggie:	2.7 m ²
Podlahová plocha:	65.7 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2011	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom luxusný 2-izbový byt s parkovacím miestom v projekte Viktória vo výbornej a žiadanej lokalite na Košickej ulici v Bratislave, mestská časť Ružinov.

Byt sa nachádza na 6. poschodí v 8-poschodovom bytovom dome s výťahom. Celková rozloha bytu predstavuje 65,7 m² vrátane loggie o rozlohe cca 2,7 m² plus k bytu prislúcha priestranná pivnička o rozlohe 6 m². K bytu prislúcha aj parkovacie státie, ktoré sa nachádza priamo pod bytovým domom. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2011.

Byt je vhodný na bývanie pre jednu osobu alebo pár, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
 - kúpeľňa
 - WC
 - spálňa
 - obývačka s kuchyňou
 - loggia
 - pivnica
-

Zariadenie bytu:

- vybavená kuchynská linka so spotrebičmi
 - sklokeramická varná doska
 - elektrická rúra
 - umývačka riadu
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - vstavané skrine (na chodbe a aj v spálni)
 - práčka
 - gauč
 - pracovný stolík so stoličkou
 - manželská posteľ
 - balkónové posedenie
 - klimatizácia
-

LOKALITA

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny, Billa, Lidl, Tesco, Terno, Malina, Delia
 - Trhovisko Miletičova, Edison Park, OC Central, OC Nivy, BBC1, Apollo Business Center
 - reštaurácie, MumBhai Central, vientamská reštaurácia, Kalifornian, Veg life
 - kaviarne, Vespaio, KeP's caffetteria, McDonald
 - škola a škôlka, pošta, banky, drogéria
 - 24-hodinové fitness, workout ihrisko, kúpalisko Delfín
 - zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta
 - výborné napojenie na diaľnicu
-

CENA

Cena za prenájom bytu je 850,- €/mesiac bez internetu plus energie vo výške 150,- €/mesiac, plus poplatok za parkovacie státie vo výške 150,- €/mesiac.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

