

Stavebný pozemok na predaj len 15 min. od Senca, Jelka, okr. Galanta



99 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Jelka*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*12 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*124 m*
Plocha pozemku:	*2000 m²*	*Celková plocha:*	*2000 m²*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v dobrej lokalite na Vŕbovej ulici v Jelke len 15 min. od Senca a cca 30 min. od Bratislavy, okr. Galanta.

Rovinatý pozemok má rozlohu 2000 m2 s dĺžkou cca 124 m a šírkou 12 m, v najširšej časti má pozemok šírku až 25 m. Veľkou výhodou je možnosť kúpy časti pozemku podľa potreby a teda pozemok je možné po konzultácii rozdeliť podľa požiadavky kupujúceho.

V prednej časti pozemku, kde sa nachádza druhý dom, je možné postaviť rodinný dom, zadná časť pozemku je evidovaná zatiaľ ako záhrada s možnosťou úpravy na stavebný pozemok. Na pozemok sú dovedené všetky inžinierske siete, voda, plyn, elektrina a kanalizácia. Prístup na pozemok je množný z prednej časti, prípadne je možné urobiť

prístup aj so zadnej časti pozemku, nakoľko v budúcnosti je v zadnej časti naplánovaná aj výstavba cesty.

Koeficient zastavanosti prednej časti pozemku je max. 0,45 a koeficient zastavanosti zadnej časti pozemku je max 0,30, max. podlažnosť je 2NP + podkrovie.

LOKALITA

V blízkosti sa nachádza mesto Senec (15 min. autom), mesto Bratislava (30 min. autom), ktoré poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:
- priamo v Jelke obchody, potraviny, zmrzlina, reštaurácia, ihriská
V Senci
- obchody, Billa, Kaufland, Tesco, Lidl
- banky, pošta, lekáreň, reštaurácie
- školy a škôlka, detské ihriská, Slnečné jazerá
- výborné napojenie na diaľnicu do Bratislavy

CENA

Cena za uvedený pozemok je 99.900-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Chromý***
Telefón : ***+421 948 102 855***
E-mail: ***chromy@via-reality.sk***