

# Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Stavebný pozemok na predaj len 15 min. od Senca, Jelka, okr. Galanta

99 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jelka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	12 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	124 m
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2000 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v dobrej lokalite na Vrbovej ulici v Jelke len 15 min. od Senca a cca 30 min. od Bratislavy, okr. Galanta.**

**Rovinatý pozemok má rozlohu 2000 m<sup>2</sup> s dĺžkou cca 124 m a šírkou 12 m, v najširšej časti má pozemok šírku až 25 m. Veľkou výhodou je možnosť kúpy časti pozemku podľa potreby a teda pozemok je možné po konzultácii rozdeliť podľa požiadavky kupujúceho.**

V prednej časti pozemku, kde sa nachádza druhý dom, je možné postaviť rodinný dom, zadná časť pozemku je evidovaná zatiaľ ako záhrada s možnosťou úpravy na stavebný pozemok. Na pozemok sú dovedené všetky inžinierske siete, voda, plyn, elektrina a kanalizácia. Prístup na pozemok je množný z prednej časti, prípadne je možné urobiť

prístup aj so zadnej časti pozemku, nakoľko v budúcnosti je v zadnej časti naplánovaná aj výstavba cesty.

**Koeficient zastavanosti prednej časti pozemku je max. 0,45 a koeficient zastavanosti zadnej časti pozemku je max 0,30, max. podlažnosť je 2NP + podkrovie.**

---

## **LOKALITA**

V blízkosti sa nachádza mesto Senec (15 min. autom), mesto Bratislava (30 min. autom), ktoré poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- priamo v Jelke obchody, potraviny, zmrzlina, reštaurácia, ihriská
- V Senci
- obchody, Billa, Kaufland, Tesco, Lidl
- banky, pošta, lekáreň, reštaurácie
- školy a škôlka, detské ihriská, Slnéčné jazera
- výborné napojenie na diaľnicu do Bratislavy

---

## **CENA**

Cena za uvedený pozemok je 99.900-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

---

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: [chromy@via-reality.sk](mailto:chromy@via-reality.sk)

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Chromý**  
**+421 948 102 855**  
**chromy@via-reality.sk**

