



**VIA REALITY**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Kancelárie s klimatizáciou, prenájom, Zelinárska, Bratislava - Ružinov



450 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Zelinárska         |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Kancelárie         |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                        |                     |
|-------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Stav:                  | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | neurčené            | Celková plocha:        | 17.5 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 17.5 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - lokálne: | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 17.5 m <sup>2</sup> | Internet:              | áno                 |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom kancelárie/administratívny priestor v lukratívnej, žiadanej a zároveň tichej lokalite na Zelinárskej ulici v Bratislave, mestská časť Ružinov.**

Kancelárie sa nachádzajú na 1. poschodí v 3 poschodovom polyfunkčnom objekte bez výťahu. Celková rozloha kancelárii predstavuje 17,5 m<sup>2</sup>. Parkovacie státie možné za doplatok.

**Kancelárie sú ihneď voľné.**

---

**Dispozícia:**

- samostatné kancelárie (s kuchynkou a s klimatizáciou)
  - spoločné WC
- 

**Zariadenie:**

- vybavená kuchynská linka
  - chladnička s mrazničkou
  - klimatizácia
  - kancelárska stena a kancelárska polica
- 

**Polyfunkčný objekt poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a tiché prostredie:**

- obchody, potraviny, Lidl, Tesco, Žabka potraviny, Billa, Kaufland, OC Vivo!, Trhovisko Miletičova
  - lekáreň, poliklinika, Ružinovská nemocnica
  - kataster, pošta, banky, kaviarne, reštaurácie,
  - bohaté kultúrne a športové vyžitie: fitness, Ružinovské a Štrkovecké jazero, Park Andreja Hlinku, Park Ružinov, Zimný štadión Vladimíra Dzurillu, kúpalisko Delfín
  - zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta a výborným napojením na diaľnicu
- 

**Cena za prenájom kancelárií je 450,- €/mesiac vrátane energií plus DPH. Optický internet ZADARMO.**

---

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: [chromy@via-reality.sk](mailto:chromy@via-reality.sk)

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Chromý**  
**+421 948 102 855**  
**chromy@via-reality.sk**

