



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

REZERVOVANÉ 2 izbový byt, predaj, garažové státie, klíma,
Rustaveliho, Bratislava - Rača

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rustaveliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Realitná kancelária ViaReality vám ponúka na predaj klimatizovaný 2-izbový byt s parkovacím miestom v garáži v novostavbe v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite na Rustaveliho ulici v Bratislave, mestská časť Rača.

Byt sa nachádza na 7. poschodí v 7-poschodovej novostavbe s výťahom. Celková rozloha bytu predstavuje 56 m² + loggia o veľkosti 5 m². K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie miesto v

podzemnej garáži bytového domu. Orientačné náklady na správu a fond opráv sú 175,-€/mesiac.

V byte boli pred tromi rokmi vymenené nové podlahy, interiérové dvere so zárubňami, maľovka a renovácia kuchynskej linky.

Aktuálne je byt prenajatý spoľahlivými a slušnými nájomníkmi, čo z neho robí ideálnu investičnú príležitosť s okamžitým výnosom - bez potreby ďalších úprav či hľadania nájomcu.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
 - samostatné WC
 - kúpeľňa
 - spálňa
 - kuchyňa prepojená s obývačkou
 - loggia
-

ZARIADENIE:

Byt sa predáva kompletne zariadený:

- kuchynská linka
 - indukčná varná doska
 - elektrická rúra
 - mikrovlnná rúra
 - chladnička
 - umývačka riadu
 - sprchový kút
 - práčka
 - gauč a konferenčný stolík
 - televízor
 - jedálenský stôl
 - posteľ
 - skrine
 - klimatizácia
 - optický internet
-

LOKALITA:

Okolie bytového domu ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a moderné mestské prostredie:

- obchody: BILLA, Kaufland, JYSK, DM
- kaviarne a reštaurácie
- lekárne, zdravotné stredisko
- fitness centrum, kozmetické salóny
- zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do centra mesta a rýchlym napojením na diaľnicu

CENA:

Cena za uvedený byt je 247.000,-/ € plus parkovacie státie vo výške 18.000,-/€. Cena je vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Lukáš Hronský

Kontakt: 0949 303 157

E-mail: hronsky@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lukáš Hronský
+421 949 303 157
hronsky@via-reality.sk

