



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

3-izbový byt s loggiou, pivnica, predaj, Ševčenkova ulica, Bratislava
- Petržalka



236 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1984
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	9
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 3-izbový byt v žiadanej lokalite priamo pri Chorvátskom ramene a v blízkosti novej električkovej trate na Ševčenkovej ulici v Bratislave, mestská časť Petržalka.

Byt sa nachádza na 9. poschodí v 12 poschodovom bytovom dome s 2 výťahmi. Celková

rozloha bytu predstavuje 65 m². K bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe cca 1,5 m².

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
 - samostatná toaleta
 - kúpeľňa
 - obývačka
 - dve izby
 - samostatná kuchyňa
 - loggia
-

Byt prešiel v roku 2012 kompletnou rekonštrukciou a ponúka mnoho úložného priestoru - roldor v každej izbe a na chodbe. Detská izba je perfektne zariadená a prispôsobená pre deti. Orientácia bytu na dve svetové strany - západ a juh. Mesačné náklady sú cca 250,-/€.

Bytový dom je po značnej rekonštrukcii, udržiavaná fasáda, avšak bez zateplenia, nová strecha, nové výťahy, vymaľované spoločné priestory a schodisko. Na bytovom dome sú bezpečnostné kamery a vstup do vchodu je zabezpečený čipom a kamerovým systémom.

Pred bytovým domom sa nachádza veľké parkovisko.

Byt je vhodný najmä pre rodiny s deťmi nielen kvôli výbornému zariadeniu bytu, ale aj kvôli vynikajúcej lokalite bohatej na detské ihriská, parky, školy, škôlky a v blízkosti sa nachádza aj detská kaviareň.

LOKALITA

Okolie budovy poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny, Tesco, Lidl, Kaufland, Petržalská tržnica
 - Vienna Gate, Daňový úrad, Danubia, Alza
 - množstvo reštaurácií a kaviarní
 - lekáreň, zdravotné stredisko
 - fitness, Letné kúpalisko Matadorka, cyklotrasa
 - zastávka MHD s výbornou dostupnosťou do mesta a výborným napojením na diaľnicu D1 a D2
-

CENA

Cena za uvedený byt je 236.500,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

