



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

PREDANÉ 2-izbový byt na predaj Pšeničná ulica, Bernolákovo

189 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Pšeničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	59.2 m ²
Podlahová plocha:	70.2 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno

Rok kolaudácie:	2015
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	1
Celková plocha:	59.2 m ²
Terasa plocha:	11 m ²
Počet terás:	1
Vykurovanie - podlahové:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj klimatizovaný 2-izbový byt na predaj na Pšeničnej ulici v Bernolákove.

Byt sa nachádza na 1-poschodí rodinného dvojdomu so 6 bytovými jednotkami. Celková rozloha bytu predstavuje úžasných 59,20 m² a k bytu prislúcha terasa o rozlohe 11 m². Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2015 a nachádza sa v novovybudovanej lokalite Bernolákova.

Byt je bez akýchkoľvek tiarch pripravený na predaj s možnosťou obhliadok po dohode kedykoľvek.

Mesačné náklady na užívanie bytu sú 112,-€ vrátane správcovských poplatkov s každoročnými preplatkami.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou
- kúpeľňa spojená s toaletou
- samostatná spálňa

Zariadenie bytu:

- vstavané skrine na mieru v chodbe a v spálni
 - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a samostatne stojacou chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu, vernou doskou, elektrickou rúrou na pečenie a digestor.
 - kuchynský ostrovček s úložným priestorom
 - rohová sedačka s konferenčným stolíkom
 - jedálenský stôl so stoličkami
 - rôzne skrinky, poličky, skriňa, komoda v jednotnej bielej farbe
 - manželská posteľ
 - práčka
 - posedenie na terase
- a mnoho iného po dohode s majiteľom bytu.

Štandard bytu:

Plastové okná s kvalitnými vnútornými žalúziami, bezpečnostné dvere, kvalitné podlahy v celom byte bez akýchkoľvek poškodení. Podlahové kúrenie v celom byte, vlastný kotol na ohrev vody.

LOKALITA

Lokalita poskytuje pohodlné bývanie s výborným napojením smer diaľnica na Bratislavu alebo smer Trnava, prípadne napojenie D4R7 smer Viedeň. Priamo pri dome sa nachádza oddychová zóna Slniečko. Priamo v obci sa nachádza kompletná vybavenosť, obchody, škola, škôlka, remeselná pekáreň, kaviarne a mnoho iného.

CENA

Cena za predaj bytu je 189.900,-/€ plus cena za parkovacie státie je 10.000,-/€.
Uvedené ceny sú vrátane odmeny pre sprostredkovateľa, za kompletný servis vrátane kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

