



Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

PREDANÉ 1-izbový byt s loggiou, klimatizáciou, predaj, Bazovského, Bratislava - Dúbravka

159 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bazovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	38 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²
Stav:	úplne prerobný	Plocha loggie:	7 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivničná plocha:	1.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	4
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnička:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 1-izbový byt po staršej kompletnej rekonštrukcii vo výbornej a žiadanej lokalite na ulici Bazovského v Bratislave, mestská časť Dúbravka.

Byt sa nachádza na 2. poschodí v 8 poschodovom bytovom dome s výťahom. Celková rozloha bytu predstavuje 38 m² vrátane priestrannej loggie o rozlohe cca 7 m². K bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe 1,5 m². Orientačné mesačné náklady sú 120 EUR. Bytový dom prešiel rekonštrukciou - zateplenie, nové stúpačky, výťah, vstupné dvere na čip. V nasledujúcom roku by mala prebehnúť rekonštrukcia spoločných priestorov, schránok a kompletná obnova pivníc.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
 - izba
 - kuchyňa
 - kúpeľňa
 - samostatná toaleta
 - loggia
 - pivnica
-

Byt sa predáva po dohode zariadený.

Zariadenie bytu:

- vybavená kuchynská linka so spotrebičmi
 - plynová varná doska
 - elektrická rúra
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - skrine, skrinky a komody
 - práčka
 - gauč
 - posteľ
 - klimatizácia
-

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny, Billa, Lidl, Tesco, Kaufland
 - reštaurácie, kaviareň
 - fitness, workout ihrisko
 - zastávka MHD s dobrou dostupnosťou do mesta
 - výborné napojenie na diaľnicu
-

CENA

Cena za uvedený byt je 159.900,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

