

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Predaj 2-izbový byt + PARKING - Dunajská, Staré Mesto - Bratislava

414 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dunajska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2009
Úžitková plocha:	69.65 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	69.65 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	69.65 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	Západ
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality ponúka na predaj 2-izbový byt na Dunajskej ulici priamo v centre Bratislavy. Ide o jedinečnú investičnú príležitosť - v tomto projekte sú na predaj dva totožné nadštandardné 2-izbové byty s parkovaním v novostavbe. Vďaka atraktívnej lokalite Starého Mesta, štandardu a dispozícii sú vhodné aj pre krátkodobé prenájmy (Airbnb / Booking) alebo ako prémiové bývanie pre business klientov.

Link na detail druhého bytu: <https://www.via-reality.sk/nehnutelnost/1234-predaj-2-izbovy-byt-pre-airbnb-parking-dunajska-stare-mesto-bratislava>

NEHNUTEĽNOSŤ

Byt sa nachádza na 3. poschodí v 6-poschodovom bytovom dome s výťahom. Celková výmera bytu je 69,65 m². K bytu prislúcha pivnica a parkovacie státie v podzemnej garáži pod bytovým domom. Orientačné mesačné náklady na správu sú 280 €.

V byte sú použité vysokokvalitné materiály – drevená podlaha, mramor a gres v kúpeľniach, sanita Villeroy & Boch. Spotrebiče (okrem digestora) sú značky Miele. Kúrenie je samostatné cez výmenník, radiátory. Klimatizácia + doplnkové vykurovanie krbom.

Dominantou obývačky je celopresklená stena orientovaná do tichého zeleného átria. Priestor pôsobí exkluzívne, je svetlý, vzdušný a vizuálne väčší. V prípade potreby je možné kompletne zatemnenie vďaka elektricky ovládaným vonkajším žalúziám.

DISPOZÍCIA

- predsieň (zabudovaná práčka so sušičkou)
 - obývacia izba s kuchyňou
 - pracovný kút (súčasť obývacej izby)
 - samostatná spálňa
 - 2x kúpeľňa s WC
-

PLUSY

- celopresklená stena v obývačke smerom do átria → exkluzívna atmosféra a veľa svetla + elektrické vonkajšie žalúzie pre úplné zatemnenie
 - prémiové materiály interiéru a krb ako dizajnový aj funkčný prvok
 - 2 kúpeľne → jedna s vaňou a WC, druhá so sprchou a WC
 - samostatný pracovný kút → ideálne pre "home-office" koncept
 - pivnica priamo dostupná od parkovacieho miesta
 - byt má výborné hodnotenia na Airbnb (momentálne aktívny) a je možné plynule pokračovať
 - možnosť kúpy aj druhého totožného bytu → ešte vyšší investičný potenciál
-

ZARIADENIE

Byt sa predáva zariadený:

- kuchynská linka so spotrebičmi
- indukčná varná doska
- elektrická rúra
- chladnička s mrazničkou
- práčka so sušičkou

- digestor
 - klimatizácia
 - jedálenský stôl so stoličkami
 - gauč, posteľ
 - skrine, skrinky
 - krb
 - elektrické vonkajšie žalúzie
-

LOKALITA

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- park priamo oproti bytovému domu
 - obchody, Lidl, Tesco, Billa, Eurovea, Nivy, Kamenné námestie
 - reštaurácie, drogéria, pošta, banky
 - školy a škôlky, Univerzita Komenského
 - zastávka MHD, autobusová stanica
-

CENA

Cena za uvedený byt je 414.900 € + 50.000 € parkovanie. Cena je vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

