



Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

REZERVOVANÉ - 4-izbový byt na predaj, Jána Smreka 9, Devínska nová Ves, Bratislava

230 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Jána Smreka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	81.92 m ²	Poschodie:	10
Zastavaná plocha:	81.92 m ²	Celková plocha:	81.92 m ²
Podlahová plocha:	81.92 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový byt na ulici Jána Smreka 9, v Devínskej novej Vsi. Celková rozloha bytu predstavuje 81,92 m² a k bytu prislúcha pivnica na prízemí o rozlohe 1,5 m². Byt sa nachádza na 10 poschodí v 12 poschodovom obytnom dome s dvoma výťahmi.

Byt je bez akýchkoľvek tiarch, bremien a je pripravený na obhliadky. Obhliadky sú možné po vzájomnej dohode kedykoľvek.

Nehnutelnosť:

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- dve samostatné detské izby oproti vstupu, z jednej izby je výstup na slnečnú loggiu
- samostatná kúpeľňa
- samostatná toaleta
- kuchyňa
- samostatná hlavná spálňa ktorá je jediná orientovaná na západnú stranu
- obývacia izba je spojená s veľkou halou a je priechodná do hlavnej spálne

Zariadenie bytu:

- byt sa predáva po dohode kompletne vypratáný. Inak je zariadený základným vstavaným nábytkom a zariadením.

Štandard bytu:

Byt je v slušnom pôvodnom stave Pôvodné drevené okná v celom byte (cenová ponuka na nové okná je k dispozícii), kúpeľňa a toaleta bola pred časom rekonštruovaná, inak je byt vo veľmi slušnom pôvodnom stave. Aktuálne je byt obývaný.

Bytový dom:

- boli menené výťahy
- bytový dom nie je zateplený, ale je pravidelne udržiavaná fasáda domu
- nový dvojitý bezpečnostný vchod, nové zvončeky a kamerový systém

Občianska vybavenosť:

Poskytuje kompletnú pešiu občiansku vybavenosť od obchodov Lild, Tesco pod Glavicou a priamo pri vchode sa nachádza menšie Terno. Pri vchode do bytovky sa nachádza väčšie uzavreté detské ihrisko. Škola a škôlka sa nachádzajú iba na skok od bytovky. Tak isto je tam nablízku zástavka MHD a množstvo možností na parkovanie pri dome.

Lokalita:

Lokalita poskytuje množstvo zelene, ako Devínska kobyľa, cyklistická hrádza smerom Devín - Bratislava alebo cez most slobody smerom na Schlosshof - Rakúsko. Tak isto sa nachádza na pešo od domu prírodná rezervácia Sandberg s množstvom možností posedu v prírode.

Cena:

Kompletná cena za predaj bytu je 230.000,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

