



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Komerčný objekt, sklad, predaj, Turčianske Teplice - Diviaky

379 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	Prievidzská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	609 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	659 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2013	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	2446 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj objekt (halu) - obchodný priestor v Turčianskych Tepliciach, časť Diviaky.

NEHNUTEĽNOSŤ

Budova sa nachádza v uzavretom areáli, ktorý je oplotený a vyasfaltovaný, vzdialený cca 250 m od hlavnej cesty. Na LV je budova vedená ako sklad. Jedná sa o novostavbu kolaudovanú 05/2013,

rozmery budovy sú 40 m x 16 m, úžitková plocha je 609 m² a zastavaná plocha je 659 m². Budova sa nachádza na pozemku o rozlohe 2446 m². Na pozemku sú všetky IS: voda, plyn, elektrina, kanalizácia. Vykurovanie formou tepelného čerpadla (05/2024 ešte v záruke)+ podlahové kúrenie.

Strecha blachotrapez, väzníkový krov, tehla 40 cm + 5 cm polystyrén (zateplenie), komín, v kotolni boiler 80l, plastové okná, podlaha dlažba. Orientčné náklady 178 EUR/mes.

DISPOZÍCIA

- hlavný priestor s dvomi vstupmi
 - kancelária s kuchynkou
 - kúpeľňa s toaletou, sprchou a výlevkou na vodu
 - technická miestnosť
 - prístrešok (pregola)
-

LOKALITA

Budova sa nachádza v dobrej lokalite v Turčianskych Tepliciach, časť Diviaky na spojnici medzi Martinom (20 min.), Žiarom nad Hronom (30 min.) a Banskou Bystricou (40 min.). V okolí sa nachádzajú potraviny Lidl, Tesco, Coop Jednota, penzión, Kaštieľ Chateau Diva, pizzerie, čerpacia stanica, vlaková stanica.

CENA

Cena za je 379.000,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

