



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

PREDAJ 2-izbový apartmán s 2 balkónmi, novostavba, Tomášikova, Bratislava - Ružinov

245 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	62 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	62 m ²	Poschodie:	7
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	8 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Orientácia:	severozápad
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj priestranný slnečný dvojizbový apartmán vo vynikajúcej lokalite v Ružinove na Tomášikovej ulici v Bratislave.

Apartmán sa nachádza na 7. poschodí v 7 poschodovom apartmánovom dome s výťahom. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou pred piatimi rokmi, pričom najvyššie poschodie

vzniklo nadstavbou. Výmera apartmánu je 62 m2, plus dva balkóny (8 m2 spolu) a samostatný úložný priestor o veľkosti 3m2 priamo vedľa vstup do apartmánu.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia a zariadenie: Apartmán pozostáva z plne vybavenej kuchyne spojenej s obývacou časťou, samostatnej spálne so vstavanou skriňou, kúpeľne s WC a komory. V izbách sú veľkoformátové okná s exteriérovými metalickými žalúziami. Z obývačky a zo spálne je vstup na balkón orientovaný do tichého dvora s prekrásnym výhľadom na Kamzík a Malé Karpaty. Vďaka orientácii balkónov na severozápad, budete môcť relaxovať pri západe slnka. Apartmán je kompletne zariadený a vybavený štandardnými spotrebičmi a vstavanými skriňami.

Parkovanie sa dá zabezpečiť ako v susednom parkovacom dome, prípadne po dohode je možný prenájom parkovacieho miesta priamo vo dvore.

Mesačné náklady sú 178 Eur/ mesiac pri 2 osobách. Byt je momentálne prenajímaný a v prípade záujmu o pokračovanie prenájmu je dohoda možná.

LOKALITA

Okolie domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny, klientské centrum, Yeme, Fresh Market, OC Vivo, OC Central, Kaufland, Billa
 - reštaurácie, kaviarne, Hostinec u Deda, MINT Ružinov
 - Nemocnica s poliklinikou, lekárne, zubná pohotovosť
 - pošta, banky, Paneurópska vysoká škola
 - Kuchajda, Štrkovec, Ružinovské jazero, FitCamp, Tipos Aréna, plavárne
 - zastávky MHD s dobrou dostupnosťou do mesta a výborným napojením na diaľnicu
-

CENA

Cena apartmánu je 245 000 Eur.

Cena za uvedenú nehnuteľnosť je 245.000 € vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade využitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Ľubica Hughes kontakt 0903 041 234, email: hughes@via-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Hughes
+421 903 041 234
hughes@via-reality.sk

