



# Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

1-izbový byt na prenájom Astrova, Ružinov, Bratislava - voľný od  
01.07.2026



**600 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	korporácia	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	27.7 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	27.7 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	1	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	27.7 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom 1-izbový nadštandardný byt na Astrovej ulici v Ružinove - Bratislava. Byt má rozlohu 27,70 m<sup>2</sup> s výborným dispozičným riešením pre komfortné a plnohodnotné bývanie. Byt sa nachádza na 3. poschodí v 3-podlažnom novovybudovanom dome z roku 2025 bez výťahu.**

Byt je k dispozícii na bývanie od 01.07.2026 s možnosťou obhliadok po vzájomnej dohode od 01.06.2026.

---

**Zariadenie bytu je kompletne nové a je zladené s maximálnou precíznosťou.**

**ŠTANDARD:**

- hliníkové okná
- stropné chladenie v celom byte
- odhlučnené izby, štyri vrstvy akustického sadrokartónu plus sklená vata

---

**ZARIADENIE:**

- vstavané skrine na mieru, šatníkové aj na topánky
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra)
- práčka
- chladnička
- manželská posteľ
- barové sedenie s jedálenským pultom
- dvojsedačka
- závesy a mnoho iného

---

*Bytový dom ma zavedený internet od UPC, nie je v cene nájmu.*

*Parkovanie po dohode možné v okolí bytového domu. Upresnené priamo na obhliadke.*

---

**LOKALITA:**

*Lokalita poskytuje množstvo zelene s výbornou dostupnosťou pre peších do centra mesta, prípadne na nákupy do RETRA alebo neďalekého OC Central. Priamo pri dome sa nachádza mimoriadne obľúbený park Andreja Hlinku, ktorý prešiel revitalizáciou a priamo pri parku sa nachádza obľúbená reštaurácia Štrngáč, prípadne kaviarničky alebo „raňajkárne“.*

---

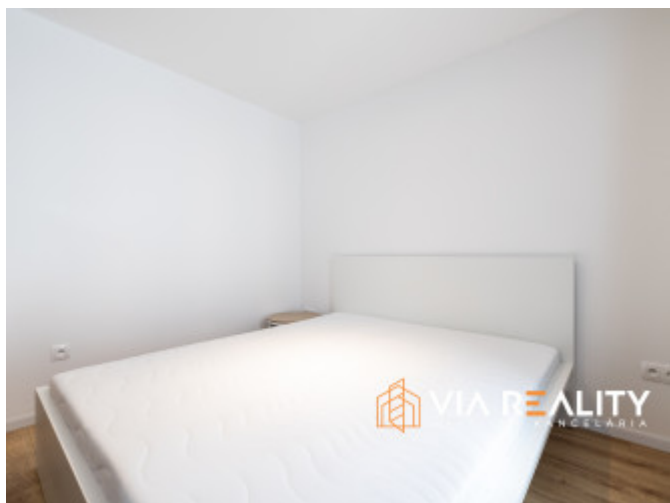
***Cena za prenájom bytu je 600,-€/mesiac plus energie vo výške 75,-€/mesiac pri jednej osobe. Pri prenájme sa hradia dva depozity a odmena pre sprostredkovateľa vo výške 600,-/€.***

***Nájom sa platí až v priebehu mesiaca.***

---

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Realitný maklér**  
**+421948291840**  
**makler@via-reality.sk**

