



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

1-izbový byt na prenájom Astrova, Ružinov, Bratislava - IHNEĎ VOĽNÝ



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	korporácia	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	27.7 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	27.7 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	1	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	27.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ViaReality Vám ponúka na prenájom 1 izbový nadštandardný byt na Astrovej ulici v Ružinove - Bratislava. Byt má rozlohu 27,70 m² s výborným dispozičným riešením pre komfortne a plnohodnotne bývanie. Byt sa nachádza na 3 poschodí v 3 podlažnom novovytvorenom dome z roku 2025 bez výťahu.

Byt je k dispozícii na bývanie ihneď s možnosťou obhliadok kedykoľvek po vzájomnej dohode.

Zariadenie bytu je kompletne nové, používané necelé 4 mesiace.

Štandard:

Hliníkové okná

Stropné chladenie v celom byte

Odhlučnené izby štyri vrstvy akustického sadrokartónu plus sklená vata

Zariadenie:

Vstavané skrine na mieru, šatníkové aj na topánky

Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra)

Práčka

Chladnička

Manželská posteľ

Barové sedenie s jedálenským pultom

Dvoj sedačka

Závesy a mnoho iného

Bytový dom ma zavedený internet od UPC, nie je v cene nájmu.

Parkovanie po dohode možné v okolí bytového domu. Upresnené priamo na obhliadke.

Lokalita poskytuje množstvo zelene, s výbornou dostupnosťou pre peších do centra mesta prípadne na nákupy do RETRA, alebo neďalekého OC Centrál. Priamo pri dome sa nachádza mimoriadne obľúbený park Andreja Hlinku ktorý prešiel revitalizáciou a priamo pri parku sa nachádza obľúbená reštaurácia Štrngáč, prípadne kaviarničky, alebo „raňajkárne“.

Cena za prenájom bytu je 600,-€/mesiac plus energie vo výške 80,-€/mesiac pri jednej osobe. Pri prenájme sa hradia dva depozity a odmena pre sprostredkovateľa. Nájom sa platí až v priebehu mesiaca.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

