



# Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Administratívne priestory, 190m<sup>2</sup>, parkovanie, klimatizácia, pri Vienna Gate, prenájom, Kopčianska, Bratislava



**7,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	190 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	190 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom priestor administratívny priestor v žiadanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu, v blízkosti Vienna Gate a železničnej stanice na Kopčianskej ulici v Bratislave - mestská časť Petržalka.**

Priestor sa nachádza v administratívnej budove s 24/7 prístupom a jeho celková výmera je 190 m<sup>2</sup>. K dispozícii sú 2 parkovacie miesta priamo pri budove.

## DISPOZÍCIA

- kancelária 1 - 34 m<sup>2</sup>
- kancelária 2 - 15,5 m<sup>2</sup>
- kancelária 3 - 22,5 m<sup>2</sup>
- kancelária 4 - 20,5 m<sup>2</sup>
- zasadačka - 27 m<sup>2</sup>
- kuchynka
- 3x toaleta
- sprcha
- sklad
- chodba

*Dispozícia poskytuje ideálne riešenie pre sídlo firmy s kombináciou samostatných kancelárií, zasadacej miestnosti a zázemia pre zamestnancov.*

---

## **VÝHODY PRIESTORU**

- samostatná zasadačka
  - klimatizácia
  - dostatok sociálneho zázemia - 3x toaleta
  - sprcha
  - kuchynka pre zamestnancov
  - skladový priestor / archív
  - 2 parkovacie miesta
  - flexibilné využitie pre rôzne typy podnikania
  - prístup do budovy 24/7
- 

## **VYUŽITIE PRIESTORU**

Priestor je vhodný pre:

- sídlo firmy
  - administratívu
  - IT spoločnosť
  - školiace centrum
  - poradenské a účtovnícke služby
  - obchodnú spoločnosť
- 

## **LOKALITA**

Kompletná občianska vybavenosť v okolí:

- obchody, potraviny, Tesco, Vienna Gate, Daňový úrad
- reštaurácie a kaviarne
- lekáreň, zdravotné stredisko
- fitness, Letné kúpalisko Matadorka

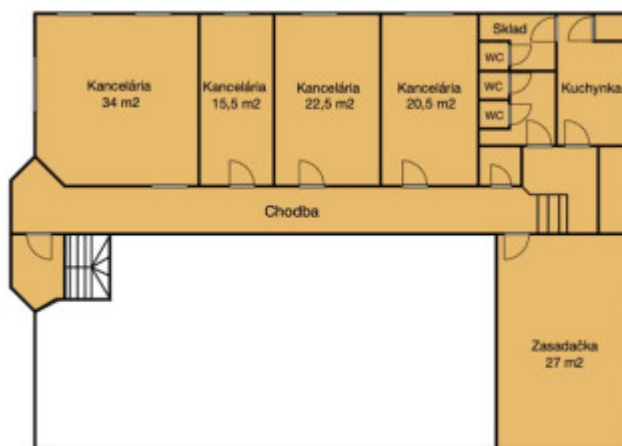
- železničná stanica
- zastávky MHD s výbornou dostupnosťou do centra
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat

## CENA

**7,5€ / m<sup>2</sup> / mesiac + energie podľa spotreby + DPH**

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: [chromy@via-reality.sk](mailto:chromy@via-reality.sk)

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Chromý**  
**+421 948 102 855**  
**[chromy@via-reality.sk](mailto:chromy@via-reality.sk)**

