



VIA REALITY
REALITNÁ KANCELÁRIA

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Administratívne priestory, 320m², parkovanie, klimatizácia, pri
Vienna Gate, prenájom, Kopčianska, Bratislava



7,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	320 m ²
Úžitková plocha:	320 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	320 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom administratívne priestory tvoriace celé podlažie v administratívnej budove na Kopčianskej ulici v Bratislave - mestska časť Petržalka, v blízkosti Vienna Gate a železničnej stanice.

Priestor sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v dvojpodlažnej administratívnej budove. Celková výmera priestoru je 320 m² a pozostáva z dvoch samostatných kancelárskych celkov, ktoré je možné využívať ako jeden funkčný celok - ideálne riešenie pre väčšiu spoločnosť, regionálnu centrálu alebo firmu s viacerými oddeleniami.

Budova je prístupná 24/7. K dispozícii sú spolu 4 parkovacie miesta priamo pri budove.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- 8 samostatných kancelárií (od 10m² - 35m²)
- zasadačka
- spoločnú miestnosť
- 2x kuchynka
- 5x toaleta
- sprcha
- sklad / archív
- vstupné chodby a komunikačné priestory

Dispozícia umožňuje flexibilné rozdelenie jednotlivých oddelení podľa potrieb budúceho nájomcu.

HLAVNÉ VÝHODY

- celé podlažie pre jednu firmu – maximálne súkromie
- reprezentatívne sídlo spoločnosti
- výmera 320 m²
- veľký počet samostatných kancelárií
- samostatná zasadačka
- klimatizácia
- dostatočné sociálne zázemie
- skladové priestory
- 4 parkovacie miesta
- prístup do budovy 24/7
- výborná dopravná dostupnosť (centrum + diaľničný obchvat)

v prípade potreby možnosť prenájmu ďalších kancelárskych priestorov alebo skladových kapacít v spodnej časti budovy.

VYUŽITIE PRIESTORU

Priestor je ideálny pre:

- sídlo spoločnosti
 - IT / technologickú firmu
 - zdieľané servisné centrum
 - školiace a tréningové centrum
 - administratívne a poradenské služby
 - call centrum / back office
-

LOKALITA

Kompletná občianska vybavenosť v okolí:

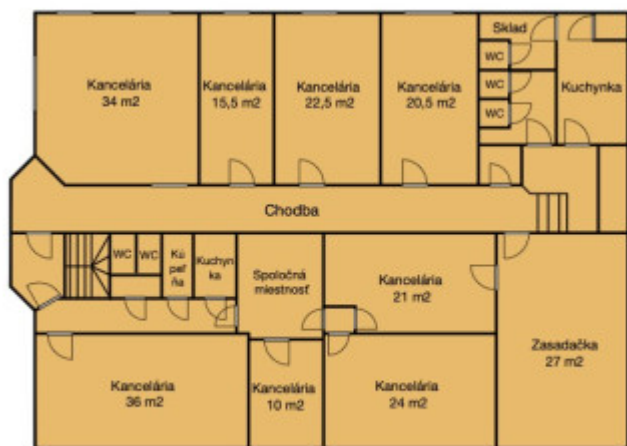
- Tesco, Vienna Gate, Daňový úrad
- reštaurácie a kaviarne
- lekáreň, zdravotné stredisko
- fitness, Letné kúpalisko Matadorka
- železničná stanica
- zastávky MHD
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat
- výborná dostupnosť do centra mesta

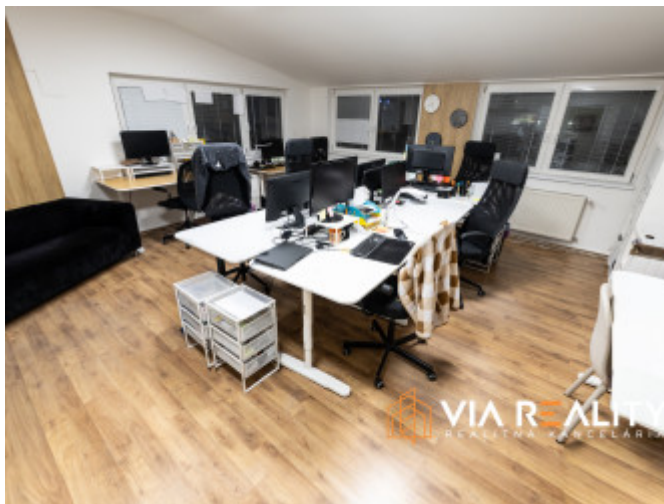
CENA

7,5 € / m² / mesiac + energie podľa spotreby + DPH

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

