



Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

REZERVOVANÉ, 2-izbový byt, predaj, Opletalova, Devínska Nová Ves, Bratislava

219 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Opletalova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2002
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	73.8 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	73.8 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	63.22 m ²	Celková plocha:	73.8 m ²
Skladová plocha:	1.65 m ²	Terasa plocha:	8.95 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.65 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka exkluzívne na predaj 2-izbový byt na ulici Opletalova, v Bratislave - Devínskej Novej Vsi.

Celková obytná rozloha bytu predstavuje 63,22 m² plus terasa o rozlohe 9 m² a k bytu prislúcha latkova pivnica na prízemí o rozlohe 1,65 m². Byt sa nachádza na 2 poschodí v 3 poschodovom obytnom dome bez výťahu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2002.

Byt je pripravený na obhliadky a obhliadky sú možné po vzájomnej dohode kedykoľvek.

Spolu s bytom sa predáva jedno vonkajšie parkovacie státie, ktoré je v cene nehnuteľnosti.

Nehnutelnosť:

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
 - samostatná spálňa oproti vstupu s výhľadom do tichého dvora
 - samostatná kúpeľňa s vaňou
 - samostatná toaleta
 - novšia kuchyňa
 - priestranná obývací izba 19,50 m² s výstupom na terasu o rozlohe 9 m²
-

Zariadenie bytu:

- byt sa predáva zariadený kuchynskou linkou na mieru so spotrebičmi (digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, varná doska, elektrická rúra a v linke je zabudovaný plynový kotol na kúrenie a ohrev vody z roku 2023), sedačka mierne poškodená, jedálenský stôl so stoličkami, manželská posteľ s nočnými stolíkmi, poschodová posteľ, obývačkova zostava a skrine na mieru s množstvom úložného priestoru. Po dohode s majiteľom vieme byt odovzdať bez nábytkov ktoré nebude kupujúci požadovať.

Štandard bytu:

Byt je kompletne vymalovaný, novšia rekonštrukcia kúpeľne a toalety. **Byt má manuálne vonkajšie rolety ktoré prešli kompletným servisom 4/2026.** Podlahy v byte sú v laminát kombinovaný s dlažbou v dobrom stave bez nutnej výmeny. Byt má vlastný plynový kotol z roku 2023 s každoročnou povinnou revíziou.

Mesačné náklady bytu sú 130,- € správca, električka 30,- a plyn 30,- pri troch osobách.

Bytový dom:

- bytový dom rieši aktuálne repasovanie a údržbu fasády domu
- bytový dom má nové zvončeky, zabezpečený vchod na čip

Občianska vybavenosť:

Priamo pri dome sa nachádza zástavka MHD, potraviny Terno, pizzeria alebo reštaurácia na skok od domu. Bytový dom má vlastný uzavretý areál s ohradený pozemok s detskými menšími ihriskami. Parkovanie je vyhradené iba pre vlastníkov státi v spoločnom dvore.

Lokalita:

Lokalita poskytuje dostatok priestoru pre športové vyžitie smerom na Devínsku hrádzu smerom na hrad Devín, alebo most Slobody smer na Schloss hof. Devínska Nová Ves poskytuje kompletnú potrebnú občiansku vybavenosť.

Cena:

Kompletná cena za predaj bytu je 219.990,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

