



Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

1-izbový byt s pivnicou, predaj, Fedinova, Bratislava - Petržalka

164 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fedinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	35.47 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	35.47 m ²	Celková plocha:	35.47 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality ponúka na predaj 1-izbový byt v žiadanej lokalite v blízkosti električky a Chorvátskeho ramena na Fedinovej ulici v Bratislave - mestskej časti Petržalka.

NEHNUTEĽNOSŤ

Byt sa nachádza na 8. poschodí v 12-poschodovom bytovom dome s výťahom.

Celková výmera bytu je 35,47 m², vrátane pivnice o rozlohe 1,3 m², ktorá sa nachádza na poschodí. Orientačné mesačné náklady na správu sú 165 €. Byt bol pred cca 12 rokmi rekonštruovaný a tento rok boli menené stupačky.

DISPOZÍCIA

- predsieň
- izba
- kuchyňa
- kúpeľňa s WC

ZARIADENIE

Byt sa predáva zariadený:

- kuchynská linka so spotrebičmi
- indukčná varná doska
- umývačka
- elektrická rúra
- chladnička s mrazničkou
- práčka
- digestor
- klimatizácia
- jedálenský stôl so stoličkami
- vstavaná skriňa

LOKALITA

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- Kaufland, Vienna Gate, Daňový úrad
- bohaté športové vyžitie, nakoľko sa v blízkosti nachádza Chorvátske rameno a cyklotrasa
- reštaurácie a kaviarne
- výborná dostupnosť do centra mesta
- lekáreň, zdravotné stredisko
- reštaurácie, drogéria, pošta, banky
- školy a škôlky, ihriská
- fitness, Letné kúpalisko Matadorka
- zastávka električky MHD, železničná stanica
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat

CENA

Cena za uvedený byt je 164.900 € parkovanie. Cena je vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie

hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: *Martin Chromý*, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

