



# Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

**PREDAJ 2-izbový apartmán s 2 balkónmi, novostavba, Tomášikova, Bratislava - Ružinov**

**245 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	62 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Orientácia:	severozápad
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj priestranný slnečný dvojizbový apartmán vo vynikajúcej lokalite v Ružinove na Tomášikovej ulici v Bratislave.**

*Apartment sa nachádza na 7. poschodí v 7 poschodovom apartmánovom dome s výťahom. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou pred piatimi rokmi, pričom najvyššie poschodie*

vzniklo nadstavbou. Výmera apartmánu je 62 m<sup>2</sup>, plus dva balkóny (8 m<sup>2</sup> spolu) a samostatný úložný priestor o veľkosti 3m<sup>2</sup> priamo vedľa vstup do apartmánu.

---

## NEHNUTEĽNOSŤ

*Dispozícia a zariadenie: Apartmán pozostáva z plne vybavenej kuchyne spojenej s obývacou časťou, samostatnej spálne so vstavanou skriňou, kúpeľne s WC a komory. V izbách sú veľkoformátové okná s exteriérovými metalickými žalúziami. Z obývačky a zo spálne je vstup na balkón orientovaný do tichého dvora s prekrásnym výhľadom na Kamzík a Malé Karpaty. Vďaka orientácii balkónov na severozápad, budete môcť relaxovať pri západe slnka. Apartmán je kompletne zariadený a vybavený štandardnými spotrebičmi a vstavanými skriňami.*

*Parkovanie sa dá zabezpečiť priamo vo dvore prenájmom samostatného parkovacieho miesta, prípadne v okolitých budovách sú momentálne na predaj parkovacie miesta v garážach.*

*Mesačné náklady sú 178 Eur/ mesiac pri 2 osobách.*

---

## LOKALITA

*Okolie domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:*

- obchody, potraviny, klientské centrum, Yeme, Fresh Market, OC Vivo, OC Central, Kaufland, Billa
  - reštaurácie, kaviarne, Hostinec u Deda, MINT Ružinov
  - Nemocnica s poliklinikou, lekárne, zubná pohotovosť
  - pošta, banky, Paneurópska vysoká škola
  - Kuchajda, Štrkovec, Ružinovské jazero, FitCamp, Tipos Aréna, plavárne
  - zastávky MHD s dobrou dostupnosťou do mesta a výborným napojením na diaľnicu
- 

## CENA

*Cena apartmánu je 245 000 Eur.*

***Cena za uvedenú nehnuteľnosť je 245.000 € vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade využitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.***

---

Zodpovedný maklér: *Lubica Hughes*, kontakt 0903041234, email: [hughes@via-reality.sk](mailto:hughes@via-reality.sk)

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Hughes**  
**+421 903 041 234**  
**hughes@via-reality.sk**

