

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt, loggia, predaj Kazanská, Podunajské Biskupice, Bratislava

193 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Kazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	43.2 m ²
Úžitková plocha:	40.16 m ²	Plocha loggie:	3.04 m ²
Zastavaná plocha:	43.2 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 2-izbový byt s loggiou v dobrej lokalite na Kazanskej ulici v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice.

Byt sa nachádza na 5. poschodí v 7 poschodovom bytovom dome s výťahom. Celková rozloha bytu predstavuje 40,16 m² plus loggia o veľkosti 3,04 m². Bytový dom bol postavený v roku 2014. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2020 a 2024 - kúpeľňa, kuchyňa, podlahy. Orientačné náklady sú cca 155 EUR/mesiac. Orientácia bytu je JZ.

NEHNUTEĽNOSŤ

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- obývacia izba s kuchyňou a s loggiou
- samostatná spálňa so šatníkom
- kúpeľňa vaňou a s WC

ZARIADENIE:

Byt sa predáva zariadený:

- kuchynská linka so spotrebičmi
- sklokeramická varná doska
- elektrická rúra
- mikrovlnná rúra
- chladnička s mrazničkou
- ostatné zariadenie je na dohode

LOKALITA

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, Kaufland, Lidl, Billa, Tesco
- reštaurácie, pizzerie, kaviareň
- banky, pošta
- školy a škôlky, detské ihriská
- zastávka MHD s dobrou dostupnosťou do mesta
- dobré napojenie na diaľnicu

CENA

Cena za uvedený byt je 193.900,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti. Túto ponuku je možné financovať cez HÚ. V prípade záujmu Vám náš hypotekárny špecialista pomôže s výberom najvýhodnejšej ponuky na trhu a samozrejme, zabezpečí celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

