

4-izbový byt na predaj, výborná dispozícia, Mlynské nivy, NUPPU, Bratislava



449 990 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*86.79 m^2*
Zastavaná plocha:	*86.79 m^2*
Skladová plocha:	*2.62 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2016*
Rok kolaudácie:	*2017*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*86.79 m^2*
Plocha loggie:	*5.62 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*13 m^2*
Pivnica plocha:	*2.62 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 4-izbový byt s výbornou dispozíciou na ulici Mlynské nivy v projekte NUPPU v Ružinove. *Celková rozloha obytnej plochy bytu predstavuje 84,17 m2, plus loggia 5,62 m2 a k bytu prislúcha pivnica v suteréne o rozlohe 2,62 m2.*

Byt sa nachádza na 2. poschodí v 7 poschodovom obytnom dome, ktorý bol skolaudovaný a daný do užívania v roku 2017.

---

k bytu sa predáva jedno garážové státie v cene 30.900,-€

Jedná sa o bytový dom Bergamon, prvá etapa projektu NUPPU.

Obhliadky bytu sú možné po vzájomnej dohode kedykoľvek.

Nehnuteľnosť:

Dispozícia bytu:

- *vstupná chodba*
- *tri samostatné izby, z toho hlavná spálňa je vybavená komorou a „walk-in šatníkom“*
- *samostatná kúpeľňa vybavená vaňou a sprchovacím kútom*
- *samostatná toaleta*
- *priestranná kuchyňa spojená s obývacou izbou a s výstupom na loggiu*

Zariadenie bytu:
byt sa predáva po dohode s majiteľmi kompletne zariadený a to:

- *vstavané skrine na mieru*
- *botníková zostava na mieru*
- *manželská posteľ na mieru z masívneho dreva*
- *walk-in šatník na mieru vybavený práčkou a sušičkou*
- *rohová sedačka*
- *obývačková stena na mieru*
- *zariadenie detskej izby dohodou (ak bude potrebné, tak sa vyprace)*
- *skriňa v izbe, krorá slúžila ako pracovňa*
- *kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, nová umývačka riadu, elektrická rúra, digestor, varná doska)*

Štandard bytu:

V celom byte sú laminátové podlahy za príplatok od developera, plastové okná sú každoročne „servisované“ a prepínané na zimný, letný režim. Byt je vybavený klimatizáciou značky Toshiba.

Bytový dom:

Bytový dom Bergamon spĺňa prísne kritéria na pohodlné bývanie pre rodiny s deťmi. Okolie bytového domu je udržiavané záhradníkmi, uzatvorené parkovisko pred bytovým domom zaručuje pohodlné parkovanie aj pre prípadné návštevy. Bytový dom ma spoločenskú miestnosť na prípadné väčšie rodinné oslavy alebo priestor je vhodný na bytové schôdze.

Občianska vybavenosť:

Priamo pri dome sa nachádzajú potraviny Kraj a Delia, plus reštaurácia Bizón s preslávenými rebrami, menúčkareň a vo vnútrobloku sa nachádza obľúbená kaviareň Mills s teraskou. Vo vnútrobloku sa nachádza menšia škôlka, dobre hodnotený obchod MacoBike a mnoho iného.

Lokalita:

Lokalita NUPPU poskytuje úžasnú vybavenosť v prvom rade pre rodinné bývanie, nakoľko sa nachádza vo vnútrobloku ihrisko, detské ihrisko, gril s posedením. Zeleň je pravidelne udržiavaná správcom. Dostupnosť z domu priamo na bratislavský diaľničný okruh na oba smery je aj v najväčšej špičke pár minútovou záležitosťou.

Garážové státie:

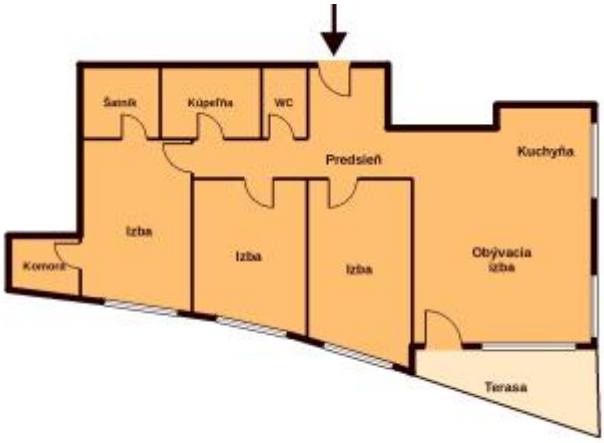
Cena za garážové státie, ktoré sa nachádza do 10 m od výťahu je ***30.900,-/€*** *a prioritne sa predáva spolu s bytom. V prípade záujmu nie je problém si v bytovom dome prenajať ďalšie státie vonkajšie alebo vnútorné.*

Cena:

Cena za predaj bytu s príslušenstvom je 449.990,-/€ s pivničnou kobkou a vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

Zodpovedný maklér: kontakt 0948 291 840, email: makler@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Realitný maklér***
Telefón : ***+421948291840***
E-mail: ***makler@via-reality.sk***