



# Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

3-izbový byt, záhrada, 2x parking, novostavba, predaj, Miloslavov - Alžbetin Dvor

269 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	80.26 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	276 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	98.26 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	18 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt - novostavbu s dvomi parkovacími miestami v žiadanej a vyhľadávanej lokalite v obci Miloslavov - Alžbetin Dvor, iba 30 min. od centra Bratislavy.**

### NEHNUTEĽNOSŤ

Rodinný dom je súčasťou trojdomu a predáva sa po dohode zariadený. **Celková rozloha domu je 80,26 m<sup>2</sup> plus terasa o veľkosti 18 m<sup>2</sup>, plocha záhrady je 145 m<sup>2</sup>.** Rodinný dom je vkusne a moderne zariadený, orientačné mesačné náklady sú 115€. Vykurovanie je formou elektrického podlahového kúrenia a klimatizácie. Dom je napojený

na všetky IS - elektrina, voda, kanalizácia.

---

### **Dispozícia:**

- vstupná chodba
- obývačka s kuchyňou
- detská izba
- spálňa
- kúpeľňa s WC
- samostatná toaleta

### **Zariadenie**

- vybavená kuchynská linka
  - chladnička značky LG,
  - rúra Electrolux
  - varná doska Electrolux
  - umývačka riadu Electrolux
  - práčka LG
  - sušička bielizne Beko
  - TV Hisense
  - skrine a skrinky
  - jedálenský stôl so stoličkami
  - gauč
  - posteľ
  - záhradné posedenie
- 

### **LOKALITA**

Okolie poskytuje dobrú občiansku vybavenosť:

- potraviny, obchody, reštaurácia
  - lekár
  - škola, škôlka, ihrisko
  - železničná stanica
  - dobrá dostupnosť na R7, do Dunajskej Lužnej a Bratislavy
- 

### **CENA**

**Cena za uvedený rodinný dom je 269.500,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.**

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Chromý**  
**+421 948 102 855**  
**chromy@via-reality.sk**

