

# Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Na prenájom: Klimatizovaná kancelária 36 m<sup>2</sup> – Kopčianska,  
Petržalka, Bratislava



**8 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

+ energie podľa spotreby + DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	36 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom samostatnú klimatizovanú kanceláriu o výmere 36 m<sup>2</sup> v administratívnej budove na Kopčianskej ulici v Bratislave - mestská časť Petržalka, v blízkosti Vienna Gate a železničnej stanice.**

Kancelária sa nachádza v administratívnom objekte s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu. Budova je prístupná 24/7 a je vhodná pre administratívu, IT služby, obchodné zastúpenie, účtovnícke, poradenské alebo terapeutické služby.

---

## **VÝHODY PRIESTORU**

- klimatizovaná kancelária o výmere 36 m<sup>2</sup>
- spoločná kuchynka a sociálne zázemie
- prístup do budovy 24/7
- výborná dostupnosť do centra aj na diaľnicu
- možnosť zariadenia podľa dohody
- pokojné administratívne prostredie

## **MOŽNOSTI PRENÁJMU**

V budove sú aktuálne k dispozícii aj ďalšie kancelárie:

- 10 m<sup>2</sup>
- 21 m<sup>2</sup>
- 24 m<sup>2</sup>
- zasadacia miestnosť 27 m<sup>2</sup>

V prípade záujmu je možné:

- prenajať viac kancelárií spolu
- prenajať celý administratívny celok
- prípadne kombinovať priestory s ďalšími kancelárkami vo vedľajšej časti budovy

K dispozícii sú tiež skladové priestory na prízemí budovy.

---

## **LOKALITA**

Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- Vienna Gate, Tesco, Daňový úrad
  - reštaurácie a kaviarne
  - zastávky MHD
  - železničná stanica
  - rýchle napojenie na diaľničný obchvat
  - výborná dostupnosť do centra mesta
- 

## **CENA**

**8 € / m<sup>2</sup> / mesiac + energie podľa spotreby + DPH**

---

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Chromý**  
**+421 948 102 855**  
**chromy@via-reality.sk**

