



Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

3-izbový byt na predaj, loggia, pôvodný stav, Studenohorská,
Lamač, Bratislava

225 000 €

dohoda možná



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Studenohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	69.6 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	69.6 m ²	Poschodie:	8
Podlahová plocha:	69.6 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Skladová plocha:	1.5 m ²	Plocha loggie:	7.88 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na predaj 3 izbový byt v pôvodnom stave určenom na kompletnú rekonštrukciu. Byt sa nachádza na najvyššom poschodí bytového domu s novším výťahom a novou strechou 2017. Celková výmera obytnej časti bytu je 69,60 m² a k bytu prislúcha loggia o úžasnej výmere 7,88 m², plus pivnica o výmere 1,5 m².

Obhliadky bytu sú možné po dohode.

Pred každou obhliadkou preferujeme telefonický kontakt s maklérom.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- dve samostatné izby
- obývacia izba s výstupom na loggiu
- kuchyňa s výstupom na loggiu
- samostatná toaleta
- samostatná loggia

Vybavenie bytu:

V byte boli menené okná pred približne 20 rokmi. Inak je byt pôvodný stav s bližšie nešpecifikovaným zariadením. Po dohode s majiteľom bude byt kompletne vypratáný, okrem vstavaného nábytku.

Bytový dom:

Bytový dom je kompletne zateplený, novšia strecha, menené stúpačky, vhod na čip a mnoho iného. Bytový dom je vo veľmi dobrej kondícii vďaka susedom, ktorí sa o dom a okole príkladne starajú.

Lokalita:

Ulica Studenohorská je plná zelene s orientáciou izieb smerom na školu, respektíve bežecký ovál. Priamo pod domom sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škola, škôlka, ihriská, zdravotné centrum, parčíky s kaviarňou, cukráreň, krčmička, kino, dve menšie potraviny a LIDL sa nachádza do 7 minút pešo. Priamo pri dome sa nachádza MHD zástavka s výborným spojom na všetky smery. Lokalita bytového domu je plná zelene a najväčšia výhoda je že sa jedná o stabilizované územie bez stavebného ruchu.

Cena:

Cena za predaj bytu s príslušenstvom je určená na 225.000,- vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane prípravy kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode prevode nehnuteľnosti.

zodpovedný maklér kontakt: 0948 291 840, email: maker@via-reality.sk

text a footdokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Realitný maklér
+421948291840
makler@via-reality.sk

