



Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

Rekreačný pozemok so zrubom (chatou) a vinohradom, 4122 m² –
Modra

145 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Modra
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	18 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	255 m
Plocha pozemku:	4122 m ²	Celková plocha:	4122 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality ponúka na predaj výnimočný rekreačný pozemok so zrubom v pokojnom prostredí Malých Karpát na okraji mesta Modra. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov prírody, turistiky, vína a oddychu mimo ruchu mesta. Oáza kludu a pokoja, miesto, kde v noci ešte vidíte hviezdy.

Pozemok s výmerou 4.122 m² sa nachádza na hranici lesa a ponúka krásne výhľady na okolité kopce Malých Karpát. Súčasťou pozemku je tradičný drevený zrub so súpisným číslom, vrchná rovinatá časť pozemku je pôvodná záhrada, ktorá prechádza do svahovitej pôvodnej starej vinice.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- výmera pozemku: 4.122 m²
 - mierne svahovitý terén
 - čiastočne oplotený pozemok
 - prístup po spevnenej lesnej ceste
 - pokojná rekreačná lokalita
 - výhľady na Malé Karpaty
 - časť pôvodného vinohradu
 - tradičný drevený zrub so súpisným číslom a s úžitkovou plochou cca 50 m²
-

ZRUB A VYBAVENIE

Na pozemku sa nachádza tradičný drevený zrub, ktorý poskytuje príjemné zázemie na víkendové pobyty aj rekreáciu počas celého roka. Po rekonštrukcii, resp. úprave/prestavbe zrubu je možný aj dlhodobý pobyt. Stavba má aj súpisné číslo a je zakreslená na LV.

Zrub pozostáva z:

- kuchynského kúta
- spoločenskej miestnosti s krbom a jedáľenským stolom
- podkrovia rozdeleného na dve samostatné spacie miestnosti
- murovanej pivnice vhodnej na uskladnenie potravín, nápojov alebo vína

Tradičný drevený zrub ponúka príjemnú atmosféru vidieckeho bývania a predstavuje ideálne miesto na víkendový oddych, rodinné stretnutia alebo posedenia s priateľmi v prostredí Malých Karpát.

Súčasťou pozemku je aj:

- priestranný altánok
 - vonkajší gril
 - priestor na posedenie a oddych v prírode
 - uzamykatelná plechová búda na náradie
-

INŽINIERSKE SIETE

Na pozemku aktuálne nie sú vybudované inžinierske siete. V budúcnosti sa plánuje elektrifikácia oblasti.

Výhodou je možnosť:

- budúceho napojenia na elektrickú energiu
- vybudovania vlastnej studne
- využitia alternatívnych zdrojov energie

LOKALITA - MODRA

Modra patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality Malých Karpát. Je známa svojou vinárskou tradíciou, turistickými a cyklistickými trasami, krásnou prírodou a výbornou dostupnosťou z Bratislavy.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre:

- *milovníkov prírody a turistiky*
- *vinárov a milovníkov vína*
- *víkendovú rekreáciu*
- *oddych mimo mesta*
- *investíciu do rekreačnej nehnuteľnosti*

VYUŽITIE A POTENCIÁL

Ak hľadáte miesto, kde si môžete oddýchnuť od každodenného ruchu, vychutnať si pokoj prírody a atmosféru malokarpatských vinohradov, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.

Vďaka veľkorysej výmere pozemku, existujúcemu zrubu a atraktívnej lokalite predstavuje aj zaujímavú investičnú príležitosť do budúcnosti.

CENA

Cena za uvedenú nehnuteľnosť je 145.000,-/€ vrátane odmeny pre sprostredkovateľa za kompletný servis vrátane autorizovaných kúpnych zmlúv, právneho poradenstva od renomovaného advokáta, poplatkov pri samotnom prevode nehnuteľnosti a v prípade vyžitia služieb nášho hypotekárneho špecialistu zabezpečíme aj znalecký posudok, celý servis a sprostredkovanie hypotekárneho úveru.

ZODPOVEDNÝ MAKLÉR

Zodpovedný maklér: Martin Chromý, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

