

Tá správna cesta k vašej nehnuteľnosti

2-izbový byt, loggia, parkovanie, klíma, prenájom, Bajkalská,
 Bratislava - Ružinov



790 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Úžitková plocha:	54 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	64.35 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	64.35 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	6.1 m ²
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	4.28 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ViaReality Vám ponúka na prenájom krásny 2-izbový byt s loggiou a parkovaním v novostavbe v žiadanej lokalite na Bajkalskej ulici v Bratislave, mestská časť Ružinov.

Byt sa nachádza na 2. poschodí v 6 poschodovej novostavbe s výťahom. Celková rozloha

predstavuje 64,35 m², k bytu prislúcha loggia o veľkosti 6,09 m², pivnica na poschodí o rozlohe 4,28 m² a jedno vonkajšie parkovacie miesto.

Byt je vhodný na bývanie ideálne pre dve osoby, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala
 - samostatná toaleta
 - komora/práčovňa
 - spálňa so vstupom na loggiu
 - obývačka s kuchyňou a so vstupom na loggiu
 - kúpeľňa
 - pivnica (na poschodí)
-

ZARIADENIE:

- vybavená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
 - sklokeramická varná doska
 - elektrická rúra
 - mikrovlnná rúra
 - umývačka riadu
 - digestor
 - chladnička s mrazničkou
 - posteľ
 - skrine a skrinky
 - práčka
 - gauč
 - barové stoličky
 - TV
 - klimatizácia
 - vonkajšie posedenie
-

LOKALITA

Okolie bytového domu poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť:

- obchody, potraviny, Delia, Terno, OC Retro
 - reštaurácie, McDonald, Obi, pošta, banky
 - cyklotrasa, Malý Dunaj
 - zastávka MHD s dobrou dostupnosťou do mesta a výborné napojenie na diaľnicu
-

CENA

Cena za prenájom bytu je 790,- €/mesiac plus energie vo výške 160,- €/mesiac vrátane TV (Orange) a internetu.

Zodpovedný maklér: *Martin Chromý*, kontakt 0948 102 855, email: chromy@via-reality.sk

Text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti ViaReality s.r.o. © Copyright



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Chromý
+421 948 102 855
chromy@via-reality.sk

